

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея 21

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				204 940,23
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	40	25 793,60
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	141	82 841,73
	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: без теплоизоляционного слоя	м2	605,03	50	30 251,50
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	60	66 053,40
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнение оконных и дверных	руб.			1 629 124,25
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	832,40	100	83 240,00
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	958,64	40	38 345,60
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	85	196 602,45
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	50	282 191,00
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	60	338 629,20
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	20	12 917,60
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	110	117 124,70
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	1 834,90	140	256 886,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	50	10 660,50
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	40	30 179,20
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	3	255 000,00
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	20	7 348,00
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			472 967,45
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	55	208 533,05
	Устройство плиточных из плиток керамических	м2	1 983,20	45	89 244,00
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	834,24	210	175 190,40
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			553 825,37
4.1	стены	руб.			319 033,52
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	330	208 365,30
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	130	100 053,20
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	26	10 615,02
4.2	потолки	руб.			234 791,85
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	280	139 137,60
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	75	95 654,25
5	Отопление	руб.			70 888,63
	обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	4	15 845,24
	обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	5	14 697,70
	обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	4	8 843,24
	косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	5	21 634,45
	датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	4	9 868,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			2 261 756,41
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			935 490,11
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	50	517 500,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	28	82 307,12
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	28	61 902,68
	Ремонт/замена насосов циркуляции ГВС	шт.	12 800,00	4	51 200,00
	Ремонт/замена клапанов ГВС	шт.	24 000,00	6	144 000,00
	Замена БП ГВС	шт.	3 928,59	4	15 714,36
	Ремонт РД ГВС	шт.	6 100,00	4	24 400,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50 ГВС	шт.	3 271,57	5	16 357,85
	Замена обратных клапанов ГВС	шт.	2 210,81	10	22 108,10
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			1 326 266,30
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	90	36 720,00
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	190	229 710,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	190	158 270,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	190	125 063,70
	Замена шаровых кранов 1/2" в подвале	шт.	1 034,12	50	51 706,00
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	80	25 972,80
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	70	38 311,70
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	60	44 049,60
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	100	30 051,00
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	100	49 376,00
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	150	92 011,50
	Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	4 016,84	20	80 336,80
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	20	58 790,80
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	20	44 216,20
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	4 496,71	20	89 934,20
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	30	67 549,50
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	50	60 788,50
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	8	43 408,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 559 561,90
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			236 508,36
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	95	174 812,35
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3 085,87	1	3 085,87
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3 269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт.	3 017,70	3	9 053,10
	Замена рубильника	шт.	5 928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	4	16 358,84
	Замена контактора	шт.	3 612,59	4	14 450,36

7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			1 323 053,54
	Замена светильников	шт.	3 898,33	280	1 091 532,40
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	97	197 233,98
	Замена патрона	шт.	505,95	5	2 529,75
	Замена выключателя	шт.	783,74	6	4 702,44
	Замена розетки	шт.	808,23	5	4 041,15
	Замена эл.кабеля	м.п.	169,49	10	1 694,90
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	2	21 318,92
8	Вентиляция				115 834,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор Storm	шт.	7 200,00	7	50 400,00
	Замена вентилятров Storm	шт.	782,00	7	5 474,00
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	12 420,00	2	24 840,00
	Ремонт эл/дв (паркинг) 11кВт	шт.	17 560,00	2	35 120,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 737 700,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			548 000,00
	Частотный преобразователь	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена зеркала	шт.	12 000,00	5	60 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	11	308 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			1 189 700,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	4	80 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	40 А*ч х 12в	шт.	14 000,00	4	56 000,00
	26 А*ч.х12 в	шт.	9 000,00	5	45 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	160 000,00	3	480 000,00
	Замена комплекта пружин ворот в паркинге	шт.	31 290,00	10	312 900,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	10	120 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	20	2 400,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	4	24 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	10	13 000,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	2	6 400,00
	Всего				8 606 598,24