

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «16» января 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 5, строение 1, помещение управляющей организации.

Регистрация участников собрания будет проводиться «16» января 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 5, строение 1, помещение управляющей организации в период с 09 часов 30 минут по 10 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, на 2023 год.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «17» января 2023 года до 23 часов 00 минут «17» февраля 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «17» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.66, корп.5 в помещении диспетчерской в ящик для сбора бюллетеней; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корп. 5, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться в помещении управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корп. 5, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, на официальном сайте Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) по адресу: <https://uk-aquamarin.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. К материалам собрания относится План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, на 2023 год.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников);

Юридическим лицам: копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая организация
ООО «УК Аквамарин»