

**План**

**Объект:**

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.4**

**Период: 2023**

**Вид набора работ:**

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
					7
1	2	3	4	5	7
<b>1.</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>10 510,03</b>
<b>1.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>10 510,03</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	5	251,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	5	1 706,35
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	шт	2 138,17	4	8 552,68
<b>2.</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>46 610,70</b>
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и грунтовкой поверхности	м2	219,00	6	1 314,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	2	1 043,16
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	5	9 373,20
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	4 011,67	4	16 046,68
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	942,48	2	1 884,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	8	6 472,24
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	679,55	8	5 436,40
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	118,43	6	710,58
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	6	4 329,48
<b>3.</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>4 796,48</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	2 138,17	2	4 276,34
	Устройство плинтусов из плиток керамических	мп	260,07	2	520,14
<b>4.</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>17 994,18</b>
<b>4.1.</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>8 388,18</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	10	3 883,90
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	573,00	5	2 865,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	2	821,90
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,69	2	817,38
<b>4.2.</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>9 606,00</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	30	9 606,00
<b>5.</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>52 352,99</b>
<b>5.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>43 000,00</b>
	Замена контроллера ЭТР-01	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Датчик наружного воздуха Pt1000	шт	5 000,00	1	5 000,00

	Замена Электропривода ENCO	шт	18 000,00	1	18 000,00
<b>5.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>9 352,99</b>
	Замена шарового крана ду 50 приварной	шт	4 176,99	1	4 176,99
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	2	5 176,00
<b>6.</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>39 677,36</b>
<b>6.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>20 000,00</b>
	Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)	шт	20 000,00	1	20 000,00
<b>6.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>19 677,36</b>
	Замена обратного клапана д25	шт	1 958,12	3	5 874,36
	Замена обратного клапана д32	шт	2 013,00	3	6 039,00
	Замена обратного клапана д40	шт	2 588,00	3	7 764,00
<b>7.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>54 771,44</b>
<b>7.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>19 542,79</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	6	7 271,16
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	1	2 302,66
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
<b>7.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>35 228,65</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	10	947,40
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	1	2 226,37
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	1	1 723,67
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт	2 424,68	1	2 424,68
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	3	6 331,80
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	10	16 405,30
	Ремонт светильников	шт	471,99	5	2 359,95
	Замена патрона	шт	335,41	1	335,41
	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	1	490,81
<b>8.</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>12 000,00</b>
<b>8.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>12 000,00</b>
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	9 000,00	1	9 000,00
<b>9.</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>4 224,10</b>
<b>9.1.</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>4 224,10</b>

	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	5	2 550,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	10	1 674,10
<b>10.</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>89 000,00</b>
<b>10.1.</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>89 000,00</b>
	Канатоведущий шкив	шт.	89 000,00	1	89 000,00
	<b>Всего</b>				<b>331 937,28</b>