

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 4, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 4, строение 1.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ОГРН: 1207800147191, ИНН: 7804677324) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «29» ноября 2022 г. в 21 час 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Регистрация участников собрания будет проводиться «29» ноября 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс с 20 часов 30 минут по 21 час 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
3.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
4.	Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.*
5.	Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
6.	О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.*
7.	Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
8.	Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
9.	Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «30» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «01» марта 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23:00 «01» марта 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом. К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ОТП.2022/4-КМ», Приложение № 2 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо», Приложение № 3 «План-схема расположения полусфер», Приложение № 4 «План-схема расположения дорожных знаков», Приложение № 5 «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка», Приложение № 6 «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

* Решение по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 8 Повестки дня будет принято при условии принятия положительного решения по данным вопросам собственников помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр., д.66, корп.3, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.4, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.5, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.7, стр.1.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Аквамарин» по адресу: <https://uk-aquamarin.ru/>.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя физического лица с правом голосования на общем собрании.

Юридическим лицам: документ, подтверждающий право собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

**Управляющая компания
ООО «УК Аквамарин»**