

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.3**

Период: 2024

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

<b>№</b>	<b>Вид работ, неучтенных материалов</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Утвержденные расценки</b>	<b>объем</b>	<b>СМР</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>35 131,50</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>35 131,50</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	210,24	10	2 102,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	20	7 721,60
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	2 530,75	10	25 307,50
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>186 543,32</b>
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	247,72	10	2 477,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	922,36	7	6 456,52
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	10	23 459,40
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	4 196,83	8	33 574,64
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	8	46 424,00
	Замена (установка) уличных упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	36	39 600,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	5	17 740,10
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	20	4 604,60
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	10	7 077,50
	Установка локов сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	405,40	6	2 432,40
<b>3</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>137 765,94</b>
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 988,59	10	39 885,90
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	3 433,20	5	17 166,00
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	268,44	288	77 310,72
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	283,61	12	3 403,32
<b>4</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>239 269,20</b>
<b>4.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>141 834,70</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	140	104 252,40
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	40	32 383,60
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	674,62	5	3 373,10
	Замена уголков ПВХ на клею	м.п.	91,28	20	1 825,60
<b>4.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>97 434,50</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	170	77 666,20
	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	10	19 768,30
<b>5</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>210 612,25</b>
<b>5.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>114 771,67</b>
	Замена клапана обратного Ду 50	шт.	4 140,23	5	20 701,15
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	5	14 478,75
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	10	18 498,10
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Замена косога фильтра Ду 40	шт.	2 549,56	5	12 747,80
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Ремонт/замена регулятора давления	шт.	2 904,90	3	8 714,70
	Замена/ремонт контроллера управления ИТП	шт.	12 165,37	1	12 165,37
	Замена датчиков наружной температуры автоматизации	шт.	4 068,23	2	8 136,46
<b>5.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>95 840,58</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	15	32 731,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	12	10 277,04
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	4 281,91	9	38 537,19
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	15	14 294,85
<b>6</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>126 079,06</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>61 979,40</b>
	Замена(ремонт) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	7	61 979,40
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>64 099,66</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	20	17 128,40

	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 281,91	4	17 127,64
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 549,56	3	7 648,68
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 949,61	3	5 848,83
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	10	9 529,90
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	3	6 816,21
<b>7</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>409 837,76</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>137 052,35</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>272 785,41</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	50	4 737,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	25	3 788,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	15	25 855,05
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм "Navigator"	шт.	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	20	42 212,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	80	131 242,40
	Ремонт светильников	шт.	471,99	10	4 719,90
	Замена патрона	шт.	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	2	981,62
<b>8</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>50 000,00</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>50 000,00</b>
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт.	9 000,00	1	9 000,00
	Ремонт турбодиффлектора	шт.	9 500,00	4	38 000,00
<b>9</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>245 973,60</b>
<b>9.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>90 000,00</b>
	Замена напольного покрытия	шт.	25 000,00	2	50 000,00
	Замена поручня в купе кабины.	шт.	20 000,00	2	40 000,00
<b>9.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>155 973,60</b>
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	40 А*ч х 12в	шт.	16 000,00	3	48 000,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 500,00	2	13 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	1	1 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	2	3 341,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	25,5	2 325,60
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	5	7 352,50
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	5	6 851,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
<b>10</b>	<b>Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории</b>	<b>руб.</b>			<b>36 081,60</b>
	Восстановление набивного покрытия, гранитная крошка	м2	601,36	60	36 081,60
	<b>Всего</b>				<b>1 677 294,23</b>