

Приложение № 2 к бюллетеню для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ 8 ОЧЕРЕДИ ЖК «ЧИСТОЕ НЕБО»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила применяются только в случае утверждения собственниками помещений в многоквартирных домах 8 очереди ЖК «Чистое небо» (Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме дополнительной услуги «Охрана», осуществляющей реализацию пропуска на закрытую территорию двора и выполняющей контроль за исполнением настоящих правил, а также в случае принятия положительного решения по вопросу установки дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949, позволяющих осуществить концепцию закрытого двора.

Основными целями правил являются:

- 1.2. Обеспечение организованного въезда-выезда на закрытую территорию двора.
- 1.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей в рамках концепции «Двор без машин».
- 1.4. Действие правил распространяется на всех собственников помещений многоквартирного дома, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

### **2. Порядок въезда и движения транспортных средств на территории внутреннего двора**

2.1. Въезд любых транспортных средств на территорию внутреннего двора не осуществляется.

2.2. Ограничение, указанное в пункте 1.1 не распространяется на транспортные средства оперативных служб (полиция, скорая помощь, пожарная охрана, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС и иные), на уборочную технику, на транспортные средства, въезжающие на дворовую территорию с целью посадки/высадки пассажиров с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, инвалидов-колясочников, а также на транспортные средства, въезжающие на дворовую территорию с целью разгрузки / погрузки.

2.3. Время на разгрузку/погрузку транспортного средства, посадки/высадки пассажиров с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, инвалидов-колясочников **составляет не более 45 минут**. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке, а также посадка/высадка требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении сотрудника охранной организации, после чего по истечении дополнительно оговоренного времени транспортное средство должно покинуть территорию двора. Стоянка транспортного средства без проведения работ по погрузке/разгрузке, посадки/высадки пассажиров с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, инвалидов-колясочников на дворовой территории более 45 минут без уважительных причин и предупреждения сотрудника охранной организации запрещена.

2.4. Запрещается стоянка транспортного средства с работающим двигателем (в т.ч. на период погрузки/разгрузки), а также использование звуковых сигналов. Запрещается заезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта, перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров, создавать

препятствия специальной технике при выполнении работ по уборке и очистке дворовой территории, перекрывать пути въезда и выезда с дворовой территории.

2.5. Въезд транспортных средств с целью разгрузки/погрузки в ночное время не допускается.

2.6. Скорость движения транспортных средств на территории внутреннего двора не должна превышать 5 км/ч.

### **3. Последствия нарушения правил**

В случае нарушения настоящих правил применяются следующие санкции:

За нарушение правил, допущенное в первый раз – устное предупреждение; второй раз – запрет на въезд на территорию внутреннего двора сроком на 1 месяц; третий раз – запрет на въезд сроком на 3 месяца. Санкции оформляются актом за подписью установившего нарушение сотрудника управляющей организации/сотрудника охранной организации.