

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комедантский дом 66 корп.3

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			29 943,77
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	10	6 448,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	25	14 688,25
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	8	8 807,12
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			282 049,84
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	35	29 134,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	956,87	7	6 698,09
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	15	34 694,55
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	12	67 725,84
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	12	67 725,84
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	647,88	4	2 591,52
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	30	31 943,10
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	15	27 523,50
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	20	4 264,20
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	10	7 544,80
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	6	2 204,40
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			49 413,38
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	10	37 915,10
	Устройство плиточусов из плиток керамических	м2	1 983,20	0,75	1 487,40
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	834,24	12	10 010,88
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			173 681,67
4.1	стены	руб.			98 150,97
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	115	72 612,15
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	30	23 089,20
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	6	2 449,62
4.2	потолки	руб.			75 530,70
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	496,92	75	37 269,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	30	38 261,70
5	Отопление	руб.			25 382,79
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			25 382,79
	Замена: обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена: обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	2	5 879,08
	Замена: обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	2	4 421,62
	Замена: косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	2	8 653,78
	Замена: датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	1	2 467,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			505 182,07
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			181 077,33
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 3300/12	шт.	10 350,00	8	82 800,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Ремонт/замена насосов циркуляции ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт/замена клапанов ГВС	шт.	24 000,00	1	24 000,00
	Замена БП ГВС	шт.	3 928,59	1	3 928,59
	Ремонт РД ГВС	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50 ГВС	шт.	3 271,57	2	6 543,14
	Ремонт/замена электроприводов ГВС	шт.	14 003,50	1	14 003,50
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			324 104,74
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	4 496,71	5	22 483,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	23	9 384,00
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	5	11 258,25
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	30	36 270,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	30	24 990,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	30	19 746,90
	Замена шаровых кранов 1/2" в подвале	шт.	4 016,84	10	40 168,40
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	30	9 739,80
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	30	16 419,30
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	30	22 024,80
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	25	7 512,75
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	24	11 850,24
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	25	15 335,25
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	20	24 315,40
	Замена радиаторов в местах общего пользования	шт.	5 426,00	4	21 704,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			402 932,24
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			124 193,26
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	30	55 203,90
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3085,87	2	6 171,74
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3269,63	2	6 539,26
	Замена фотореле	шт.	3017,7	2	6 035,40
	Замена рубильника	шт.	5928,02	1	5 928,02
	Замена реле контроля фаз	шт.	4089,71	4	16 358,84
	Замена контактора	шт.	3612,59	6	21 675,54
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			278 738,98
	Замена светильников	шт.	3 898,33	48	187 119,84

	Ремонт светильников	шт.	2033,34	38	77 266,92
	Замена выключателя	шт.	783,74	8	6 269,92
	Замена розетки	шт.	808,23	10	8 082,30
8	Вентиляция				61 200,00
	Ремонт турбодетектора	шт.	10 200,00	6	61 200,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			275 440,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			112 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	4	112 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			163 440,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	40 А*ч x 12в	шт.	14 000,00	4	56 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	20	30 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	7	840,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 000,00	1	10 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	4	5 200,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	2	6 400,00
	Всего				1 805 225,76