

План

Объект: Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66, корп.4, стр. 1

Период: 2022 год

Вид набора работ: Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			1 353,71
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			1 353,71
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	1 м2	270,74	5	1 353,71
2.2.	герметизация стыков	руб.			0,00
2.3.	заделка и восстановление архитектурных элементов	руб.			0,00
2.4.	замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков	руб.			0,00
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			0,00
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			32 115,97
	Окраска металлических дверей одностворчатых за один раз с двух сторон	м2	115,02	10,5	1 207,75
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	1 545,41	20	30 908,21
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			0,00
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			23 694,97
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	1 974,58	12	23 694,97
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			64 929,14
7.1.	стены	руб.			51 450,17
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	288,08	70	20 165,38
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагренъ" внутренних стен	м2	625,70	50	31 284,78
7.2.	потолки	руб.			13 478,97
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	269,58	50	13 478,97
8.	Отопление, в т.ч.	руб.			58 002,91
8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			58 002,91
	Ремонт теплообменника с частичной заменой пластин (до 15%): Теплообменник с количеством пластин до 20 шт	шт	58 002,91	1	58 002,91
8.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			0,00
9.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			20 000,00

9.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			20 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса	шт	20 000,00	1	20 000,00
9.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			0,00
10.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			3 053,06
10.1.	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	руб.			0,00
10.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			3 053,06
	Замена светильников светодиодных настенных круглых	шт	610,61	5	3 053,06
11.	Вентиляция, в т.ч.	руб.			8 517,48
11.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			8 517,48
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	2 517,48	1	2 517,48
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	6 000,00	1	6 000,00
11.2.	<i>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</i>	руб.			0,00
12.	Внешнее благоустройство, в т.ч.	руб.			3 609,61
12.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</i>	руб.			3 609,61
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	180,48	20	3 609,61
12.2.	<i>ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	руб.			0,00
13	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			0,00
	Всего				215 276,83