

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.4**

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>12 894,36</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>12 894,36</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	210,24	4	840,96
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	5	1 930,40
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	2 530,75	4	10 123,00
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>90 792,41</b>
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	247,72	5	1 238,60
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	922,36	2	1 844,72
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	4	9 383,76
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	4 196,83	3	12 590,49
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	4	23 212,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	7	7 700,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	8	28 384,16
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	6	1 381,38
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	6	4 246,50
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	405,40	2	810,80
<b>3</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>21 823,02</b>
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60x60см	м2	3 988,59	2	7 977,18
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	3 433,20	2	6 866,40
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	268,44	26	6 979,44
<b>4</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>45 570,94</b>
<b>4.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>12 843,79</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	10	7 446,60
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	5	4 047,95
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	674,62	2	1 349,24
<b>4.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>32 727,15</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	50	22 843,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	5	9 884,15
<b>5</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>158 449,34</b>
<b>5.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>128 215,13</b>
	Замена клапана обратного Ду 50	шт.	4 140,23	10	41 402,30
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	10	28 957,50
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	10	18 498,10
	Замена косого фильтра Ду 40	шт.	2 549,56	2	5 099,12
	Замена КТПТР	шт.	3 643,11	1	3 643,11
	Замена датчика давления "Комуналец"	шт.	6 034,51	2	12 069,02
	Ремонт/замена регулятора давления	шт.	2 904,90	1	2 904,90
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена датчиков наружной температуры автоматизации	шт.	4 068,23	2	8 136,46
<b>5.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>30 234,21</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	5	10 910,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	7	5 994,94
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	4 281,91	2	8 563,82
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	5	4 764,95
<b>6</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>40 767,40</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>8 854,20</b>
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	1	8 854,20
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>31 913,20</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	7	5 994,94

	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 281,91	2	8 563,82
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 549,56	2	5 099,12
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 949,61	2	3 899,22
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	4	3 811,96
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	2	4 544,14
<b>7</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>129 394,27</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>60 450,27</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	7	8 483,02
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	1	2 302,66
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	1	2 110,60
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>68 944,00</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	25	2 368,50
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	15	2 273,25
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	2	4 452,74
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	2	3 447,34
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт.	2 424,68	3	7 274,04
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	6	12 663,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	20	32 810,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	5	2 359,95
	Замена патрона	шт.	335,41	1	335,41
	Замена выключателя	шт.	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт.	490,81	1	490,81
<b>8</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>31 000,00</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>31 000,00</b>
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт.	9 000,00	1	9 000,00
	Ремонт турбодетфлектора	шт.	9 500,00	2	19 000,00
<b>9</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>114 527,35</b>
<b>9.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>45 000,00</b>
	Замена напольного покрытия	шт.	25 000,00	1	25 000,00
	Замена поручня в купе кабины.	шт.	20 000,00	1	20 000,00
<b>9.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>69 527,35</b>
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	1	1 670,50
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	5	7 352,50
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	3	4 110,60
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	1	2 790,25
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
	Замена лифтового шлейфа	шт.	34 860,65		0,00
<b>10</b>	<b>Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории</b>	<b>руб.</b>			<b>6 013,60</b>
	Восстановление набивного покрытия, гранитная крошка	м2	601,36	10	6 013,60
	<b>Всего</b>				<b>651 232,69</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.