

Протокол № 1-К-66-4-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «26» ноября 2024 года по «16» февраля 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» ноября 2024 года в 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «27» ноября 2024 года до 23 часов 00 минут «16» февраля 2025 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1, в ящик для приема бюллетеней, слева от входа в помещение управляющей организации, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, составляет: 4322,1 кв.м. Собственники владеют 4322,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 4322,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 1757,2 голосов, что составляет 40,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».
4. Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.
5. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.
6. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. О выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве владельца специального счёта.
10. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. О выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка представления платежных документов.
13. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и оплатой комиссионных вознаграждений кредитной организации за прием платежей.
14. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-К-66-4-2025 от «25» февраля 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 62 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Акварин»

(подпись)



Генеральный директор
Егоров А.В.
расшифровка подписи

25.02.2025

(дата)