

План

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.5

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			35 551,98
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			35 551,98
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	210,24	12	2 522,88
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	20	7 721,60
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	2 530,75	10	25 307,50
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			208 354,80
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	247,72	14	3 468,08
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	922,36	10	9 223,60
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 345,94	9	21 113,46
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	4 196,83	8	33 574,64
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	10	58 030,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	25	27 500,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 548,02	11	39 028,22
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	230,23	30	6 906,90
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	10	7 077,50
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	405,40	6	2 432,40
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			145 955,04
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 988,59	12	47 863,08
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	3 433,20	6	20 599,20
	Гидроизоляция коллекторных помещений	м2	268,44	276	74 089,44
	Замена (укладка) металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	283,61	12	3 403,32
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			132 324,93
4.1	стены	руб.			64 893,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	50	37 233,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	30	24 287,70
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	674,62	5	3 373,10
4.2	потолки	руб.			67 431,13
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт.	456,86	100	45 686,00
	Ремонт подвесного потолка " Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	11	21 745,13
5	Отопление, в т.ч.	руб.			203 178,96
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			120 184,11
	Замена клапана обратного Ду 50	шт.	4 140,23	8	33 121,84
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	10	28 957,50
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена косоого фильтра Ду 40	шт.	2 549,56	5	12 747,80
	Замена КТПТР	шт.	3 643,11	1	3 643,11
	Замена датчика давления "Комуналец"	шт.	6 034,51	2	12 069,02
	Ремонт/замена регулятора давления	шт.	2 904,90	1	2 904,90
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена датчика температуры напужного воздуха	шт.	4 068,23	2	8 136,46
5.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			82 994,85
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	15	32 731,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	12	10 277,04
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	4 281,91	6	25 691,46
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	15	14 294,85
6	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			90 662,26
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			26 562,60
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальный 220/12	шт.	8 854,20	3	26 562,60
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			64 099,66
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	20	17 128,40

	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 281,91	4	17 127,64
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 549,56	3	7 648,68
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 949,61	3	5 848,83
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	10	9 529,90
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	3	6 816,21
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			402 495,30
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			137 052,35
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			265 442,95
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м.п.	94,74	75	7 105,50
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м.п.	151,55	45	6 819,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025.02УХ4	шт.	1 723,67	25	43 091,75
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт.	2 424,68	10	24 246,80
	СПВ-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	20	42 212,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	60	98 431,80
	Ремонт светильников	шт.	471,99	16	7 551,84
	Замена патрона	шт.	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	2	981,62
8	Вентиляция, в т.ч.				267 000,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			267 000,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт.	9 000,00	1	9 000,00
	Ремонт турбодефлектора	шт.	9 500,00	6	57 000,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	шт.	198 000,00	1	198 000,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			222 683,95
9.1	Ремонт лифта	руб.			90 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	25 000,00	2	50 000,00
	Замена поручня в купе кабины.	шт.	20 000,00	2	40 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			132 683,95
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	3	5 011,50
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	18,5	1 687,20
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	1	26 700,35
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	2	2 941,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	2	2 740,40
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
10	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			6 013,60
	Восстановление набивного покрытия, гранитная крошка	м ²	601,36	10	6 013,60
	Всего				1 714 220,82

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.