

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.5

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| № | Вид работ, неучтенных материалов | Ед. изм. | Утвержденные расценки | Объем | СМР |
|------------|---|-------------|-----------------------|-------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт фасада | руб. | | | 9 086,94 |
| | Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки) | м2 | 644,84 | 1 | 644,84 |
| | Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов | м2 | 587,53 | 5 | 2 937,65 |
| | Облицовка фасада керамическими плитками | м2 | 1 100,89 | 5 | 5 504,45 |
| 2 | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | руб. | | | 112 529,61 |
| | Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности | м2 | 832,40 | 10 | 8 324,00 |
| | Смена дверных приборов: замки врезные | шт. | 956,87 | 10 | 9 568,70 |
| | Замена дверных доводчиков | шт | 2 312,97 | 5 | 11 564,85 |
| | Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм | м2 | 5 643,82 | 4 | 22 575,28 |
| | Установка стеклопакета | м2 | 5 643,82 | 4 | 22 575,28 |
| | Установка упорных упоров наружных дверей | шт. | 645,88 | 2 | 1 291,76 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт. | 1 064,77 | 12 | 12 777,24 |
| | Ремонт металлических дверей (рихтовка) | шт. | 1 834,90 | 4 | 7 339,60 |
| | Смена уплотнительной резины герметических дверей | м.п. | 213,21 | 30 | 6 396,30 |
| | Смена дверных приборов: ручки | шт. | 754,48 | 10 | 7 544,80 |
| | Установка локов сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами | шт. | 367,40 | 7 | 2 571,80 |
| 3 | Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | руб. | | | 40 692,74 |
| | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см | м2 | 3 791,51 | 6 | 22 749,06 |
| | Устройство плиточусов из плиток керамических | м.п. | 1 983,20 | 4 | 7 932,80 |
| | Укладка металлического накладного профиля (на ступенях) | м.п. | 834,24 | 12 | 10 010,88 |
| 4 | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях | руб. | | | 113 747,45 |
| 4.1 | стены | руб. | | | 52 444,58 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 631,41 | 50 | 31 570,50 |
| | Штукатурка поверхностей внутри здания: стен | м2 | 769,64 | 25 | 19 241,00 |
| | Заделка трещин декоративной штукатуркой | м2 | 408,27 | 4 | 1 633,08 |
| 4.2 | потолки | руб. | | | 61 302,87 |
| | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг | шт. | 496,92 | 90 | 44 722,80 |
| | Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами | м2 | 1 275,39 | 13 | 16 580,07 |
| 5 | Отопление | руб. | | | 25 382,79 |
| 5.1 | замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования | руб. | | | 25 382,79 |
| | Замена: обратный клапан ду 50 | шт. | 3 961,31 | 1 | 3 961,31 |
| | Замена: обратный клапан ду 40 | шт. | 2 939,54 | 2 | 5 879,08 |
| | Замена: обратный клапан ду 32 | шт. | 2 210,81 | 2 | 4 421,62 |
| | Замена: косой фильтр ду 40 | шт. | 4 326,89 | 2 | 8 653,78 |
| | Замена: датчики наружной температуры автоматизации | шт. | 2 467,00 | 1 | 2 467,00 |
| 6 | ХВС, ГВС, канализация | руб. | | | 367 479,23 |
| 6.1 | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 175 169,82 |
| | Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 3300/12 | шт. | 10 350,00 | 5 | 51 750,00 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций | шт. | 2 939,54 | 5 | 14 697,70 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций | шт. | 2 210,81 | 5 | 11 054,05 |
| | Замена насоса повысительной насосной станции СДМ 5 3 кВт | шт. | 55 485,53 | 1 | 55 485,53 |
| | Ремонт/замена насосов циркуляции ГВС | шт. | 12 800,00 | 1 | 12 800,00 |
| | Ремонт/замена клапанов ГВС | шт. | 10 600,00 | 1 | 10 600,00 |
| | Замена БП ГВС | шт. | 3 928,59 | 1 | 3 928,59 |
| | Ремонт РД ГВС | шт. | 6 100,00 | 1 | 6 100,00 |
| | Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50 ГВС | шт. | 3 271,57 | 2 | 6 543,14 |
| | Ремонт/замена электроприводов ГВС | шт. | 2 210,81 | 1 | 2 210,81 |
| 6.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 192 309,41 |
| | Замена воздухоотводчиков 1/2" | шт. | 408,00 | 20 | 8 160,00 |
| | Замена трубопровода ГВС ду 75 | м.п. | 1 209,00 | 10 | 12 090,00 |
| | Замена трубопровода ГВС ду 63 | м.п. | 833,00 | 10 | 8 330,00 |
| | Замена трубопровода ГВС ду 50 | м.п. | 658,23 | 10 | 6 582,30 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" в подвале | шт. | 1 034,12 | 10 | 10 341,20 |
| | Замена отвода ду 50*90 гр ППР | шт. | 324,66 | 8 | 2 597,28 |
| | Замена отвода ду 63*90 гр ППР | шт. | 547,31 | 15 | 8 209,65 |
| | Замена отвода ду 75*90 гр ППР | шт. | 734,16 | 15 | 11 012,40 |
| | Замена муфт ду 50 ППР | шт. | 300,51 | 5 | 1 502,55 |
| | Замена муфт ду 63 ППР | шт. | 493,76 | 12 | 5 925,12 |
| | Замена муфт ду 75 ППР | шт. | 613,41 | 20 | 12 268,20 |
| | Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал) | шт. | 4 016,84 | 4 | 16 067,36 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/2" | шт. | 2 939,54 | 5 | 14 697,70 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/4" | шт. | 2 210,81 | 5 | 11 054,05 |
| | Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс | шт. | 4 496,71 | 4 | 17 986,84 |
| | Замена пожарных кранов ДУ50 | шт. | 2 251,65 | 1 | 2 251,65 |
| | Замена кранов 3/4" | шт. | 1 215,77 | 10 | 12 157,70 |
| | Замена радиаторов отопления в местах общего пользования | шт. | 5 426,00 | 3 | 16 278,00 |
| | Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс | шт | 4 496,71 | 1 | 4 496,71 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/2" ГВС | шт. | 2 939,54 | 2 | 5 879,08 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/4" ГВС | шт. | 2 210,81 | 2 | 4 421,62 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | руб. | | | 248 264,71 |
| 7.1 | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 43 104,16 |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт. | 1 840,13 | 10 | 18 401,30 |
| | Замена автоматических выключателей до 16А | шт. | 3 140,28 | 2 | 6 280,56 |
| | Замена фотореле | шт. | 3 017,70 | 1 | 3 017,70 |
| | Замена реле контроля фаз | шт. | 4 089,71 | 2 | 8 179,42 |
| | Замена контактора | шт. | 3 612,59 | 2 | 7 225,18 |

| | | | | | |
|-----|--|-------------|-----------|----|---------------------|
| 7.2 | замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 205 160,55 |
| | Замена светильников | шт. | 3 898,33 | 41 | 159 831,53 |
| | Ремонт светильников | шт. | 2 033,34 | 5 | 10 166,70 |
| | Замена выключателя | шт. | 783,74 | 2 | 1 567,48 |
| | Замена розетки | шт. | 808,23 | 2 | 1 616,46 |
| | Замена ДКУ, РКУ, прожектор | шт. | 10 659,46 | 3 | 31 978,38 |
| 8 | Вентиляция | | | | 40 860,00 |
| | Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования) | шт. | 860,00 | 1 | 860,00 |
| | Вентилятор для общеобменной системы вентиляции | шт. | 6 400,00 | 1 | 6 400,00 |
| | Ремонт турбодиффлектора | шт. | 11 200,00 | 3 | 33 600,00 |
| 9 | Специальные общедомовые технические устройства | руб. | | | 259 200,00 |
| 9.1 | Ремонт лифта | руб. | | | 56 000,00 |
| | Напольное покрытие | шт. | 28 000,00 | 2 | 56 000,00 |
| 9.2 | Ремонт слаботочных систем | руб. | | | 203 200,00 |
| | Замена панели вызова для домофона | шт. | 20 000,00 | 2 | 40 000,00 |
| | Замена камер на фасаде дома | шт. | 20 000,00 | 1 | 20 000,00 |
| | 40 А*ч х 12в | шт. | 14 000,00 | 3 | 42 000,00 |
| | 18 А*ч 12в | шт. | 6 000,00 | 3 | 18 000,00 |
| | Замена извещателя дымового | шт. | 1 500,00 | 15 | 22 500,00 |
| | Замена кнопки выход | шт. | 1 500,00 | 4 | 6 000,00 |
| | Замена кабель-канала 25*25 мм | м.п. | 120,00 | 5 | 600,00 |
| | Замена привода клапана дымоудаления | шт. | 10 000,00 | 1 | 10 000,00 |
| | Замена замка электромагнитного | шт. | 6 000,00 | 3 | 18 000,00 |
| | Замена ИПР (извещатель пожарный ручной) | шт. | 1 300,00 | 3 | 3 900,00 |
| | Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029 | шт. | 3 200,00 | 1 | 3 200,00 |
| | Замена жёсткого диска 6ТБ | шт. | 19 000,00 | 1 | 19 000,00 |
| | Всего | | | | 1 217 243,47 |