

Протокол № 1-К-66-6-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «26» ноября 2024 года по «16» февраля 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» ноября 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «27» ноября 2024 года до 23 часов 00 минут «16» февраля 2025 года.

Бланки решений собственников помещений принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1, в ящик для приема бюллетеней, слева от входа в помещение управляющей организации, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц – 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, составляет: 4358,4 кв.м. Собственники владеют 4358,4 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 4358,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2752,95 голосов, что составляет 63,16% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома

4. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.
5. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. О выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве владельца специального счёта.
10. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. О выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка представления платежных документов.
13. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и оплатой комиссионных вознаграждений кредитной организации за прием платежей.
14. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2140,05	77,74%	172,30	6,26%	325,60	11,83%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об Избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2140,05	77,74%	172,30	6,26%	325,60	11,83%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2018,45	73,32%	293,90	10,68%	325,60	11,83%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1457,75	52,95%	1097,30	39,86%	82,90	3,01%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 18 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 36 коп. с 1 кв.м. помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не устанавливать дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
581,15	21,11%	1502,20	54,57%	512,60	18,62%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.

000002

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1579,90	57,39%	235,20	8,54%	822,85	29,89%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1177,75	42,78%	1268,90	46,09%	150,70	5,47%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 174 руб. 95 коп. с 1 (одного) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1134,35	41,20%	1256,90	45,66%	204,70	7,44%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В

связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1111,30	40,37%	956,30	34,74%	570,35	20,72%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга. В случае изменения размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, принимается последний актуальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1275,50	46,33%	870,70	31,63%	450,15	16,35%

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве владельца специального счёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о выборе ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве владельца специального счёта не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1223,75	44,45%	928,80	33,74%	409,40	14,87%

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1 По пункту один вопроса повестки дня: О выборе АО «Альфа-банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-банк» (ОГРН: 1027700067328 ИНН 7728168971).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,

000003

принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о выборе кредитной организации, в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-банк» (ОГРН: 1027700067328 ИНН 7728168971) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
457,70	16,63%	847,50	30,79%	702,80	25,53%

10.2 По пункту два вопроса повестки дня: О выборе ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ОГРН: 1027700132195 ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о выборе кредитной организации, в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ОГРН: 1027700132195 ИНН 7707083893) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
897,95	32,62%	804,00	29,21%	619,80	22,51%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о выборе ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1220,85	44,35%	927,20	33,68%	455,60	16,55%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок представления платежных документов - путём включения дополнительной строки в счёт-квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за»,

«против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о определении порядка представления платежных документов не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1097,80	39,88%	1255,60	45,61%	284,55	10,34%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и оплатой комиссионных вознаграждений кредитной организации за прием платежей.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов и оплатой комиссионных вознаграждений кредитной организации за прием платежей в размере 2 руб. 89 коп. с 1 кв.м. помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято решение не определять размер расходов, связанных с представлением платёжных документов и оплатой комиссионных вознаграждений кредитной организации за прием платежей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
335,20	12,18%	1575,80	57,24%	726,95	26,41%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.


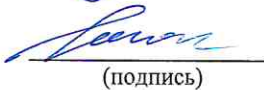


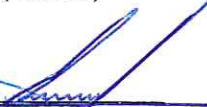
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2041,15	74,14%	240,50	8,74%	293,80	10,67%

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комendantский проспект, дом 66, корпус 6, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-К-66-6-2025 от «25» февраля 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 151 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	Огрызков Н. (расшифровка подписи)	25.02.2025 (дата)
	 (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	25.02.2025 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	Огрызков Н. (расшифровка подписи)	25.02.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	25.02.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Аквамари́н»	 (подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. (расшифровка подписи)	25.02.2025 (дата)

