

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комедантский дом 66 корп.6

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			2 291,95
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	2	1 175,06
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 116,89	1	1 116,89
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			32 390,56
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	2	1 664,80
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	1	956,87
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	1	2 312,97
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	2	11 287,64
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	2	11 287,64
	Установка удичных упоров наружных дверей	шт.	645,88	1	645,88
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	1	1 064,77
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	1	1 834,90
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	1	213,21
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	1	754,48
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	1	367,40
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			5 774,71
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	1	3 791,51
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м.п.	1 983,20	1	1 983,20
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			16 192,73
4.1	стены	руб.			3 703,55
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	4	2 525,64
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	1	769,64
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	1	408,27
4.2	потолки	руб.			12 489,18
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	20	9 938,40
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	2	2 550,78
5	Отопление	руб.			15 905,55
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			15 905,55
	Замена: обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена: обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена: обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена: косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	1	4 326,89
	Замена: датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	1	2 467,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			127 398,98
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			87 329,53
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 3300/12	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	2	5 879,08
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	2	4 421,62
	Ремонт/замена насосов циркуляции ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт/замена клапанов ГВС	шт.	24 000,00	1	24 000,00
	Замена БП ГВС	шт.	3 928,59	1	3 928,59
	Ремонт РД ГВС	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50 ГВС	шт.	3 271,57	1	3 271,57
	Ремонт/замена электроприводов ГВС	шт.	14 003,50	1	14 003,50
	Замена обратных клапанов ГВС	шт.	2 575,17	1	2 575,17
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			40 069,45
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	3	1 224,00
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	2	2 418,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	3	2 499,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	3	1 974,69
	Замена шаровых кранов 1/2" в подвале	шт.	1 034,12	1	1 034,12
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	3	973,98
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	2	1 094,62
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	2	1 468,32
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	3	901,53
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	3	1 481,28
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	2	1 226,82
	Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	4 016,84	1	4 016,84
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	4 496,71	1	4 496,71
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	1	2 251,65
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	2	2 431,54
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	1	5 426,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			90 136,16
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			27 311,11
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	2	3 680,26
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	2	6 280,56
	Замена фотореле	шт.	3 017,70	2	6 035,40
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт.	3 612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			62 825,05
	Замена светильников	шт.	3 898,33	11	42 881,63
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	3	6 100,02
	Замена выключателя	шт.	783,74	2	1 567,48

	Замена розетки	шт.	808,23	2	1 616,46
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	1	10 659,46
8	Вентиляция				11 200,00
	Ремонт турбодетектора	шт.	11 200,00	1	11 200,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			83 120,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			28 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	1	28 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			55 120,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	40 А*ч x 12в	шт.	14 000,00	1	14 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	1	120,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	1	1 300,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	1	3 200,00
	Всего				384 410,64