

## ПРОТОКОЛ № 2/К-66-7-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

21.03.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «29» ноября 2022 года по «19» марта 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «29» ноября 2022 г. в 19 час 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «30» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «19» марта 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ОГРН: 1207800147191, ИНН: 7804677324) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 7 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1, составляет: 12315,3 кв.м. Собственники владеют 12315,3 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 12315,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 650,4 голосов, что составляет 5,28% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
3. О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/7-2021 от 18.08.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.

4. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.
5. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
6. О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
7. Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
8. Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
9. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 2/К-66-7-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 7, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 21.03.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3-х л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2-х л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/1-КМ» на 17 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения дорожных знаков» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 11. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 12. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 48 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Аквамари»

(подпись)



21.03.2023

(дата)