

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Командантский дом 66 корп.7

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			14 962,24
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	1	644,84
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	15	8 812,95
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	5	5 504,45
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			106 437,42
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	5	4 162,00
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	4	3 827,48
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	10	23 129,70
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	4	22 575,28
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	5	28 219,10
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	2	1 291,76
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	10	10 647,70
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	3	5 504,70
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	220,51	10	2 205,10
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	5	3 772,40
	Установка локов сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	3	1 102,20
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			25 351,81
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	3	11 374,53
	Устройство плиточного из плиток керамических	п.м.	1 983,20	2	3 966,40
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	834,24	12	10 010,88
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			95 950,31
4.1	стены	руб.			58 350,41
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	60	37 884,60
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	25	19 241,00
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	3	1 224,81
4.2	потолки	руб.			37 599,90
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	50	24 846,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	10	12 753,90
5	Отопление	руб.			23 171,98
	Замена: обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена: обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	2	5 879,08
	Замена: обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена: косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	2	8 653,78
	Замена: датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	1	2 467,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			322 522,91
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			154 813,30
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 3300/12	шт.	10 350,00	5	51 750,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	5	14 697,70
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Ремонт/замена насосов циркуляции ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт/замена клапанов ГВС	шт.	24 000,00	1	24 000,00
	Замена БП ГВС	шт.	3 928,59	1	3 928,59
	Ремонт РД ГВС	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50 ГВС	шт.	3 271,57	2	6 543,14
	Ремонт/замена электроприводов ГВС	шт.	14 003,50	1	14 003,50
	Замена обратных клапанов ГВС	шт.	2 575,17	3	7 725,51
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			167 709,61
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	15	6 120,00
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	20	24 180,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	20	16 660,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	15	9 873,45
	Замена шаровых кранов 1/2" в подвале	шт.	1 034,12	5	5 170,60
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	9	2 921,94
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	10	5 473,10
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	10	7 341,60
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	10	3 005,10
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	10	4 937,60
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	10	6 134,10
	Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	4 016,84	5	20 084,20
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	3	8 818,62
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	3	6 632,43
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	4 496,71	2	8 993,42
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	4	9 006,60
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	5	6 078,85
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	3	16 278,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			246 543,84
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			39 963,88
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт.	3017,7	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт.	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт.	3612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			206 579,96
	Замена светильников	шт.	3 898,33	34	132 543,22
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	22	44 733,48
	Замена выключателя	шт.	783,74	4	3 134,96
	Замена розетки	шт.	808,23	6	4 849,38

	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	2	21 318,92
8	Вентиляция				106 060,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	860,00	1	860,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт.	7 800,00	2	15 600,00
	Ремонт турбодиффрактора	шт.	11 200,00	8	89 600,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			164 420,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			56 000,00
	Напольное покрытие	шт	28000	2	56 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			108 420,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	40 А*ч х 12в	шт	14 000,00	2	28 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	6	720,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	5	6 500,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	1	3 200,00
	Всего				1 105 420,51