

**План**

Объект: Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66, корп.6, стр. 1

Период: 2022 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			1 624,45
2.1.	<i>ремонт отделки фасада</i>	<i>руб.</i>			<i>1 624,45</i>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	1 м2	270,74	6	1 624,45
2.2.	<i>герметизация стыков</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
2.3.	<i>заделка и восстановление архитектурных элементов</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
2.4.	<i>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			0,00
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			32 115,97
	Окраска металлических дверей одностворчатых за один раз с двух сторон	м2	115,02	10,5	1 207,75
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	1 545,41	20	30 908,21
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			0,00
6.	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			19 304,19
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	1 930,42	10	19 304,19
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			68 060,50
7.1.	<i>стены</i>	<i>руб.</i>			<i>46 494,14</i>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	288,08	68	19 589,23
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	625,70	43	26 904,91
7.2.	<i>потолки</i>	<i>руб.</i>			<i>21 566,36</i>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	269,58	80	21 566,36
8.	Отопление, в т.ч.	руб.			58 002,91
8.1.	<i>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>58 002,91</i>
	Ремонт теплообменника с частичной заменой пластин (до 15%): Теплообменник с количеством пластин до 20 шт	шт	58 002,91	1	58 002,91

8.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			0,00
9.	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	руб.			20 000,00
9.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			20 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса	шт	20 000,00	1	20 000,00
9.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			0,00
10.	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.			0,00
11.	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	руб.			8 517,48
11.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			8 517,48
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	2 517,48	1	2 517,48
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	6 000,00	1	6 000,00
11.2.	<i>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</i>	руб.			0,00
12.	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>	руб.			3 609,61
12.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	руб.			3 609,61
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	180,48	20	3 609,61
12.2.	<i>ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	руб.			0,00
13	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.			0,00
	<b>Всего</b>				<b>211 235,10</b>