

**План**

**Объект:** Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66, корп.7, стр. 1

**Период:** 2022 год

**Вид набора работ:**

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
					7
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			33 844,31
2.1.	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>33 844,31</b>
	Окрашивание фасада за два раза	м2	285,80	90	25 722,08
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	1 м2	270,74	30	8 122,23
2.2.	<b>герметизация стыков</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
2.3.	<b>заделка и восстановление архитектурных элементов</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
2.4.	<b>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			0,00
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			183 251,88
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	2 322,96	10,5	24 391,13
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	1 545,41	10	15 454,11
	Замена дверных доводчиков 1	шт	2 926,67	49	143 406,64
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			0,00
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			19 745,81
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	1 974,58	10	19 745,81
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			318 314,83
7.1.	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>283 269,49</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	288,08	310	89 303,85
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	625,70	310	193 965,65
7.2.	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>35 045,33</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	269,58	130	35 045,33
8.	Отопление, в т.ч.	руб.			116 005,82
8.1.	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>116 005,82</b>

	Ремонт теплообменника с частичной заменой пластин (до 15%): Теплообменник с количеством пластин до 20 шт	шт	58 002,91	2	116 005,82
8.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
9.	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 000,00</b>
9.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>20 000,00</i>
	Ремонт циркуляционного насоса	шт	20 000,00	1	20 000,00
9.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
10.	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>18 318,34</b>
10.1.	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
10.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	<i>руб.</i>			<i>18 318,34</i>
	Замена светильников светодиодных настенных круглых	шт	610,61	30	18 318,34
11.	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>6 610,61</b>
11.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>6 610,61</i>
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	2 517,48	1	610,61
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	6 000,00	1	6 000,00
11.2.	<i>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>
12.	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>10 863,81</b>
12.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			<i>10 863,81</i>
	Ремонт ограждений	м.п.	217,98	25	5 449,40
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	180,48	30	5 414,41
12.2.	<i>ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	<i>руб.</i>			<i>0,00</i>

13	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			25 000,00
13.1.	<i>Ремонт лифта</i>	<i>руб.</i>			25 000,00
	установка поручня в кабине лифта	шт	25 000,00	1	25 000,00
13.2.	<i>Ремонт слаботочных систем</i>				0,00
	<b>Всего</b>				<b>751 955,40</b>