

План

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.5

Период: 2023

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
					7
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			39 500,35
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			39 500,35
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	12	602,40
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	20	6 825,40
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	шт	2 138,17	15	32 072,55
2.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			112 294,32
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	219,00	15	3 285,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	10	5 215,80
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	10	18 746,40
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	4 011,67	10	40 116,70
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	942,48	2	1 884,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	20	16 180,60
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	679,55	20	13 591,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	153,83	30	4 614,90
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	12	8 658,96
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			34 153,11
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	2 138,17	15	32 072,55
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	260,07	8	2 080,56
4.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			57 129,00
4.1.	стены	руб.			41 119,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	50	19 419,50
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	573,00	25	14 325,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	8	3 287,60
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,69	10	4 086,90
4.2.	потолки	руб.			16 010,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	50	16 010,00
5.	Отопление, в т.ч.	руб.			182 528,99
5.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			168 000,00
	Замена контроллера ЭТР-01	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Датчик наружного воздуха Pt1000	шт	5 000,00	1	5 000,00
	Замена регулирующего клапана Ду25 danfoss	шт	125 000,00	1	125 000,00
	Замена Электропривода ENCO	шт	18 000,00	1	18 000,00

5.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			14 528,99
	Замена шарового крана ду 50 приварной	шт	4 176,99	1	4 176,99
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	4	10 352,00
6.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			77 997,60
6.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			36 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Замена дренажных насосов	шт	16 000,00	1	16 000,00
6.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			41 997,60
	Замена обратного клапана д25	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена обратного клапана д32	шт	2 013,00	7	14 091,00
	Замена обратного клапана д40	шт	2 588,00	7	18 116,00
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			224 699,89
7.1.	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	руб.			105 543,99
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	24	29 084,64
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
7.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			119 155,90
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	40	3 789,60
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	5	11 131,85
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	5	8 618,35
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	5	12 123,40
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	10	21 106,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	30	49 215,90
	Ремонт светильников	шт	471,99	16	7 551,84
	Замена патрона	шт	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
8.	Вентиляция, в т.ч.				12 000,00
8.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			12 000,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	9 000,00	1	9 000,00
9.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				8 448,20
9.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	руб.			8 448,20

	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	10	5 100,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	20	3 348,20
10.	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			264 000,00
10.1.	Ремонт лифта	руб.			264 000,00
	Канатоведущий шкив	шт.	89 000,00	1	89 000,00
	Главный электродвигатель	шт.	175 000,00	1	175 000,00
11.	Аварийные ситуации	руб.			28 733,34
	Всего				1 041 484,80