

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ _____ собственником жилого помещения № _____, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д.66, корпус 5, строение 1, на основании _____ № _____ «__» _____ г., выданного _____,

именуемый в дальнейшем «**Собственник**» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Аквамарин», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021 (далее по тексту – Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления) о нижеследующем:

1. пункт 3.2.1 Договора управления изложить в следующей редакции: Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставляемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе, в течение 10 банковских дней с даты выпуска платежного документа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.

2. дополнить Договор управления пунктом 3.2.9. в следующей редакции: Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Управляющая организация ООО «УК Аквамарин» | Собственник |
|---|-------------------------------|
| ИНН 7804677324 | Ф.И.О. _____ |
| КПП 780401001 | Паспорт: серия _____ № _____ |
| ОГРН 1207800147191 | Кем выдан _____ |
| ОКПО 01977091 | _____ |
| Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д.14, лит.А, пом.508, Р.М.4 | Зарегистрирован: _____ |
| Расчётный счет: 40702810532130008838 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» | _____ |
| Корреспондентский счет: 30101810600000000786 | Фактическое проживание: _____ |
| БИК 044030786 | _____ |
| Генеральный директор _____ Егоров Алексей Валерьевич | Телефон: _____ |
| _____ М.П. | Подпись: _____ |