

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломаги,
Командантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____
№ _____ дата выдачи _____ (выписка из ЕГРН
об объекте недвижимости)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности); Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на тепло. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями общего проекта - рабочей документацией РД.ООТП.2022/3-КМ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования). Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии: - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; - подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет; - работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	<p>О заключении с управляющей организацией ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/3-2021 от 08.11.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.</p> <p>Предложено: Заключить с управляющей организацией ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/3-2021 от 08.11.2021, с предложенной в нем структурой и условиями (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования).</p>			
4.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.*</p> <p>Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 12 руб. 02 коп. с 1 кв.м. помещения и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо» согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования. Наделить управляющую организацию ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана». Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%. В случае принятия собственниками на общем собрании положительного решения по вопросу утверждения дополнительной услуги «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» в течение 6 месяцев включительно, начиная с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена дополнительная услуга «Охрана», будет составлять 05 рублей 44 копейки с 1 квадратного метра помещения. Начиная с седьмого месяца с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена дополнительная услуга «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» будет начисляться в сумме, равной размеру стоимости указанной услуги, установленной в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга). В случае непринятия собственниками на общем собрании положительного решения по вопросу утверждения дополнительной услуги «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).</p>			
5.	<p>Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*</p> <p>Предложено: Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 в количестве 34 штук. Утвердить место установки данных полусфер согласно план-схеме расположения на плане земельного участка согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования*.</p>			
6.	<p>О наделении управляющей организации ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.*</p> <p>Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.</p>			
7.	<p>Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*</p> <p>Предложено: Установить на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 согласно план-схеме (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования) следующие дорожные знаки основные: дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» в количестве 6 штук; дорожный знак 6.4 «Парковка» в количестве 3 штук; дорожный знак 8.17 «Инвалиды» в количестве 3 штук, а также следующие знаки дополнительной информации: знак дополнительной информации 8.1.1 «8 метров» в количестве 2 штук; знак дополнительной информации 8.1.1 «16 метров» в количестве 1 штуки, с утверждением единовременного целевого взноса за</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>изготовление и монтаж в размере 2 руб.12 копеек с 1 кв.м. помещения, а также утверждением единовременного целевого взноса за разработку проекта для согласования установки знаков в размере 0 руб. 46 коп. 1 кв.м. помещения.</p> <p>Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарины" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) с всех собственников помещений в многоквартирных домах 8 очереди ЖК «Чистое небо» во всех государственных органах РФ по вопросам согласования установки дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.</p> <p><i>Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги.</i></p>			
8.	<p>Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*</p> <p>Предложено:</p> <p>Установить дополнительные ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования), позволяющие осуществить концепцию закрытого двора, а именно: устройство ограждения участка h=1.8 м в количестве 231 м.п.; установка калитки с электронным замком в количестве 11 штук; установка въездных ворот с электроприводом в количестве 7 штук, с утверждением единовременного целевого взноса за установку в размере 90 руб. 18 коп. с 1 кв.м. помещения, а также произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) путем организации автоматики 7 ворот откатного типа, организации связи от ворот диспетчеру с помощью одно абонентских вызывных панелей, а также оснащение 11 калиток системой контроля доступа, в т.ч. на 5 из них установление многоквартирных домофонных панелей, с целью организации связи с жилыми помещениями, на 5 калитках проход осуществляется по схеме «считыватель-кнопка», на 6 калитках по схеме «считыватель-считыватель», с утверждением единовременного целевого взноса в размере 54 руб. 02 коп. с 1 кв.м. помещения и увеличением ежемесячного взноса по статье «Техническое обслуживание слаботочных систем» на 0 руб. 58 коп. с 1 кв.м. помещения.</p> <p><i>Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги.</i></p>			
9.	<p>О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предложено:</p> <p>Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома; - при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы); - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м² конструкции; - максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м; - максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м; - максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень; - при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески. 			
10.	<p>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Предложено:</p> <p>Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; - Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; - Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. 			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11.	<p>О наделении управляющей организации ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не принято иное решение.</p>			
12.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p> <p><i>Предложено:</i> Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Акварин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Акварин» слева от второй парадной в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Акварин» по адресу: <https://uk-aquamarin.ru/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/3-КМ», Приложение № 2 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо», Приложение № 3 «План-схема расположения полусфер», Приложение № 4 «План-схема расположения дорожных знаков», Приложение № 5 «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка», Приложение № 6 «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

* Решение по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 8 Повестки дня будет принято при условии принятия положительного решения по данным вопросам собственников помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр., д.66, корп.3, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.4, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.5, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.7, стр.1.

Собственник помещения № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)