

**План**

**Объект:**

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.3**

**Период: 2023**

**Вид набора работ:**

**Текущий ремонт**

| №           | Вид работ, неучтенных материалов   | Ед. изм.    | Утвержденные расценки | объем | Выполнение        |
|-------------|--|-------------|-----------------------|-------|-------------------|
|             |  |             |                       |       | СМР               |
| 1           | 2  | 3           | 4                     | 5     | 7                 |
| <b>1.</b>   | <b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>14 831,40</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>ремонт отделки фасада</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>14 831,40</b>  |
|             | Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)  | м2          | 50,20                 | 12    | 602,40            |
|             | Окрашивание фасада за два раза   | м2          | 341,27                | 20    | 6 825,40          |
|             | Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками  | шт          | 740,36                | 10    | 7 403,60          |
|             |  |             |                       |       |                   |
| <b>2.</b>   | <b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>                       | <b>руб.</b> |                       |       | <b>102 150,38</b> |
|             | Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности                  | м2          | 219,00                | 10    | 2 190,00          |
|             | Замена цилиндров дверных замков врезных  | шт          | 521,58                | 8     | 4 172,64          |
|             | Замена дверных доводчиков  | шт          | 1 874,64              | 8     | 14 997,12         |
|             | Замена стеклопакета, армированного стекла  | м2          | 4 011,67              | 10    | 40 116,70         |
|             | Установка уличных упоров наружных дверей   | шт          | 942,48                | 2     | 1 884,96          |
|             | Ремонт дверных доводчиков  | шт          | 809,03                | 20    | 16 180,60         |
|             | Ремонт металлических дверей (рихтовка)   | м2          | 679,55                | 16    | 10 872,80         |
|             | Смена уплотнительной резины герметических дверей   | мп          | 153,83                | 20    | 3 076,60          |
|             | Смена дверных приборов: ручки  | шт          | 721,58                | 12    | 8 658,96          |
|             |  |             |                       |       |                   |
| <b>3.</b>   | <b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b> | <b>руб.</b> |                       |       | <b>22 942,12</b>  |
|             | Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм  | м2          | 2 138,17              | 10    | 21 381,70         |
|             | Устройство плинтусов из плиток керамических  | пм          | 260,07                | 6     | 1 560,42          |
| <b>4.</b>   | <b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>         | <b>руб.</b> |                       |       | <b>50 244,62</b>  |
| <b>4.1.</b> | <b>стены</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>37 436,62</b>  |
|             | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен                                    | м2          | 388,39                | 50    | 19 419,50         |
|             | Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен   | м2          | 573,00                | 20    | 11 460,00         |
|             | Замена ревизионных санитарно-технических лючков  | шт          | 410,95                | 8     | 3 287,60          |
|             | Заделка трещин декоративной штукатуркой  | м2          | 408,69                | 8     | 3 269,52          |
|             |  |             |                       |       |                   |
| <b>4.2.</b> | <b>потолки</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>12 808,00</b>  |
|             | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг  | шт          | 320,20                | 40    | 12 808,00         |
|             |  |             |                       |       |                   |
| <b>5.</b>   | <b>Отопление, в т.ч.</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>182 528,99</b> |
| <b>5.1.</b> | <b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>                                     | <b>руб.</b> |                       |       | <b>168 000,00</b> |
|             | Замена контроллера ЭТР-01  | шт          | 20 000,00             | 1     | 20 000,00         |

|             |   |             |            |    |                   |
|-------------|---|-------------|------------|----|-------------------|
|             | Датчик наружного воздуха Pt1000   | шт          | 5 000,00   | 1  | 5 000,00          |
|             | Замена регулирующего клапана Ду25 danfoss   | шт          | 125 000,00 | 1  | 125 000,00        |
|             | Замена Электропривода ENCO  | шт          | 18 000,00  | 1  | 18 000,00         |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>5.2.</b> | <b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>                        | <b>руб.</b> |            |    | <b>14 528,99</b>  |
|             | Замена шарового крана ду 50 приварной   | шт          | 4 176,99   | 1  | 4 176,99          |
|             | Замена Обратных клапанов  | шт          | 2 588,00   | 4  | 10 352,00         |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>6.</b>   | <b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>   | <b>руб.</b> |            |    | <b>77 997,60</b>  |
| <b>6.1.</b> | <b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>                                   | <b>руб.</b> |            |    | <b>36 000,00</b>  |
|             | Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)   | шт          | 20 000,00  | 1  | 20 000,00         |
|             | Замена дренажных насосов  | шт          | 16 000,00  | 1  | 16 000,00         |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>6.2.</b> | <b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>                        | <b>руб.</b> |            |    | <b>41 997,60</b>  |
|             | Замена обратного клапана д25  | шт          | 1 958,12   | 5  | 9 790,60          |
|             | Замена обратного клапана д32  | шт          | 2 013,00   | 7  | 14 091,00         |
|             | Замена обратного клапана д40  | шт          | 2 588,00   | 7  | 18 116,00         |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>7.</b>   | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   | <b>руб.</b> |            |    | <b>243 530,72</b> |
| <b>7.1.</b> | <b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b> | <b>руб.</b> |            |    | <b>106 755,85</b> |
|             | Ремонт эл.щитов без замены автоматов  | шт          | 1 211,86   | 25 | 30 296,50         |
|             | Техническое обслуживание ГРЩ  | шт          | 779,12     | 2  | 1 558,24          |
|             | Замена автоматических выключателей до 25А   | шт          | 2 302,66   | 2  | 4 605,32          |
|             | Замена автоматических выключателей до 100А  | шт          | 3 710,11   | 1  | 3 710,11          |
|             | Замена автоматических выключателей до 200А  | шт          | 7 902,28   | 1  | 7 902,28          |
|             | Замена фотореле   | шт          | 2 110,60   | 2  | 4 221,20          |
|             | Замена рубильника   | шт          | 11 397,44  | 1  | 11 397,44         |
|             | Замена переключателя кулачкового  | шт          | 3 369,14   | 1  | 3 369,14          |
|             | Замена контактора   | шт          | 39 695,62  | 1  | 39 695,62         |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>7.2.</b> | <b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>        | <b>руб.</b> |            |    | <b>136 774,87</b> |
|             | Завена проводки сечением до 6 мм2   | м           | 94,74      | 25 | 2 368,50          |
|             | Завена проводки сечением до 35 мм2  | м           | 151,55     | 12 | 1 818,60          |
|             | ДПО-04-600-IP20-T28-G13   | шт          | 2 226,37   | 8  | 17 810,96         |
|             | НББ 64-60-025,02УХ4   | шт          | 1 723,67   | 5  | 8 618,35          |
|             | ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"   | шт          | 2 424,68   | 5  | 12 123,40         |
|             | SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"   | шт          | 2 110,60   | 10 | 21 106,00         |
|             | ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105   | шт          | 1 640,53   | 40 | 65 621,20         |
|             | Ремонт светильников   | шт          | 471,99     | 10 | 4 719,90          |
|             | Замена патрона  | шт          | 335,41     | 2  | 670,82            |
|             | Замена выключателя  | шт          | 467,76     | 2  | 935,52            |
|             | Замена розетки  | шт          | 490,81     | 2  | 981,62            |
|             |   |             |            |    |                   |
| <b>8.</b>   | <b>Вентиляция, в т.ч.</b>   |             |            |    | <b>12 000,00</b>  |
| <b>8.1.</b> | <b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>                    | <b>руб.</b> |            |    | <b>12 000,00</b>  |
|             | Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)  | шт          | 3 000,00   | 1  | 3 000,00          |
|             | Вентилятор для общеобменной системы вентиляции  | шт          | 9 000,00   | 1  | 9 000,00          |
|             |   |             |            |    |                   |

|              |   |             |            |     |                     |
|--------------|---|-------------|------------|-----|---------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>  |             |            |     | <b>172 645,10</b>   |
| <b>9.1.</b>  | <i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i> | <i>руб.</i> |            |     | <i>172 645,10</i>   |
|              | Ремонт ограждений газонов   | м.п.        | 510,00     | 10  | 5 100,00            |
|              | Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки   | м2          | 167,41     | 10  | 1 674,10            |
|              | Установка металлических секций газонного ограждения   | пм          | 1 658,71   | 100 | 165 871,00          |
|              |   |             |            |     |                     |
| <b>10.</b>   | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>   | <b>руб.</b> |            |     | <b>514 750,00</b>   |
| <b>10.1.</b> | <b>Ремонт лифта</b>   | <b>руб.</b> |            |     | <b>514 750,00</b>   |
|              | Ремонт креплений поручня в кабине лифта   | шт.         | 20 250,00  | 3   | 60 750,00           |
|              | Канатоведущий шкив  | шт.         | 89 000,00  | 1   | 89 000,00           |
|              | Главный электродвигатель  | шт.         | 175 000,00 | 1   | 175 000,00          |
|              | Частотный преобразователь   | шт.         | 190 000,00 | 1   | 190 000,00          |
|              |   |             |            |     |                     |
| <b>11.</b>   | <b>Аварийный ремонт</b>   | <b>руб.</b> |            |     | <b>22 242,75</b>    |
|              | <b>Всего</b>  |             |            |     | <b>1 415 863,68</b> |