

### Уведомление (сообщение)

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «28» ноября 2022 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Регистрация участников собрания будет проводиться «28» ноября 2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (Договор участия в долевом строительстве, акт приема – передачи жилого помещения), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
3.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/3-2021 от 08.11.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
4.	Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.*
5.	Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
6.	О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.*
7.	Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
8.	Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.*
9.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
10.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11.	О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12.	Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «29» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «06» апреля 2023 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «06» апреля 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамари» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Аквамарин» по адресу: <https://uk-aquamarin.ru/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ОТП.2022/3-КМ», Приложение № 2 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо», Приложение № 3 «План-схема расположения полусфер», Приложение № 4 «План-схема расположения дорожных знаков», Приложение № 5 «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка», Приложение № 6 «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

\* Решение по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 8 Повестки дня будет принято при условии принятия положительного решения по данным вопросам собственников помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр., д.66, корп.3, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.4, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.5, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, корп.7, стр.1.

### **ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников);

**Юридическим лицам:** копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация  
ООО «УК Аквамарин»**