

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея 21

Период: 2023

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			93 956,70
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			93 956,70
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	50	2 510,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	80	27 301,60
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	шт	2 138,17	30	64 145,10
2.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			638 647,32
	Окрашка противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	219,00	40	8 760,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	40	20 863,20
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	40	74 985,60
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	4 011,67	40	160 466,80
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	942,48	20	18 849,60
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	100	80 903,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	679,55	100	67 955,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	153,83	100	15 383,00
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	64	46 181,12
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	3	144 300,00
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			67 476,50
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	2 138,17	30	64 145,10
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	166,57	20	3 331,40
4.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			224 881,76
4.1.	стены	руб.			144 831,76
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	200	77 678,00
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	573,00	100	57 300,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	20	8 219,00
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,69	4	1 634,76
4.2.	потолки	руб.			80 050,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	250	80 050,00
5.	Отопление, в т.ч.	руб.			307 528,99
5.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			293 000,00
	Замена контроллера ЭТР-01	шт	20 000,00	6	120 000,00
	Датчик наружного воздуха Pt1000	шт	5 000,00	6	30 000,00
	Замена регулирующего клапана Ду25 danfoss	шт	125 000,00	1	125 000,00
	Замена Электропривода ENCO	шт	18 000,00	1	18 000,00
5.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			14 528,99
	Замена шарового крана ду 50 приварной	шт	4 176,99	1	4 176,99
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	4	10 352,00
6.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			327 536,60
6.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			180 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Замена дренажных насосов	шт	16 000,00	4	64 000,00
	Замена дренажных насосов (паркинг)	шт	16 000,00	6	96 000,00
6.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			147 536,60
	замена обратного клапана д25	шт	1 958,12	5	9 790,60

	замена обратного клапана д32	шт	2 013,00	62	124 806,00
	замена обратного клапана д40	шт	2 588,00	5	12 940,00
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 226 868,24
7.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			452 164,39
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	190	230 253,40
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	10	7 791,20
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	5	18 550,55
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	8	16 884,80
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
7.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			774 703,85
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	90	8 526,60
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	50	7 577,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	5	11 131,85
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	5	8 618,35
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт	2 424,68	20	48 493,60
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	40	84 424,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	350	574 185,50
	Ремонт светильников	шт	471,99	50	23 599,50
	Замена патрона	шт	335,41	10	3 354,10
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
8.	Вентиляция, в т.ч.				21 000,00
8.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			21 000,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВОЗ,0	шт	9 000,00	2	18 000,00
9.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				13 548,20
9.1.	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб.			13 548,20
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	20	10 200,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	20	3 348,20
10.	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			494 500,00
10.1.	Ремонт лифта	руб.			494 500,00
	Ремонт креплений поручня в кабине лифта	шт.	20 250,00	2	40 500,00
	Канатоведущий шкив	шт.	89 000,00	1	89 000,00
	Главный электродвигатель	шт.	175 000,00	1	175 000,00
	Частотный преобразователь	шт.	190 000,00	1	190 000,00
11.					457 648,37
	Всего				3 873 592,68