

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея 21

Период: 2024 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| <i>№</i> | <i>Вид работ, неучтенных материалов</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Утвержденные расценки</i> | <i>объем</i> | <i>СМР</i> |
|------------|--|-----------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1 | Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч. | руб. | | | 188 806,30 |
| 1.1 | ремонт отделки фасада | руб. | | | 188 806,30 |
| | Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки) | м2 | 210,24 | 40 | 8 409,60 |
| | Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов | м2 | 386,08 | 50 | 19 304,00 |
| | Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: без теплоизоляционного слоя | м2 | 3 682,59 | 30 | 110 477,70 |
| | Облицовка фасада керамическими плитками | м2 | 2 530,75 | 20 | 50 615,00 |
| 2 | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | руб. | | | 1 336 816,18 |
| | Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности | м2 | 247,72 | 40 | 9 908,80 |
| | Смена дверных приборов: замки врезные | шт. | 922,36 | 36 | 33 204,96 |
| | Замена дверных доводчиков | шт. | 2 345,94 | 30 | 70 378,20 |
| | Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм | м2 | 4 196,83 | 40 | 167 873,20 |
| | Установка стеклопакета | м2 | 5 803,00 | 30 | 174 090,00 |
| | Замена (установка) уличных упоров наружных дверей | шт. | 674,24 | 10 | 6 742,40 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт. | 1 100,00 | 100 | 110 000,00 |
| | Ремонт металлических дверей (рихтовка) | м2 | 3 548,02 | 56 | 198 689,12 |
| | Смена уплотнительной резины герметических дверей | м.п. | 230,23 | 50 | 11 511,50 |
| | Смена дверных приборов: ручки | шт. | 707,75 | 40 | 28 310,00 |
| | Замена металлической двери | шт. | 74 000,00 | 7 | 518 000,00 |
| | Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами | шт. | 405,40 | 20 | 8 108,00 |
| 3 | Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | руб. | | | 501 152,40 |
| | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60x60см | м2 | 3 988,59 | 40 | 159 543,60 |
| | Устройство плинтусов из плиток керамических | м.п. | 3 433,20 | 20 | 68 664,00 |
| | Гидроизоляция коллекторных помещений | м2 | 268,44 | 890 | 238 911,60 |
| | Замена (укладка) металлического накладного профиля (на ступенях) | м.п. | 283,61 | 120 | 34 033,20 |
| 4 | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч. | руб. | | | 713 153,05 |
| 4.1 | стены | руб. | | | 205 552,20 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 744,66 | 180 | 134 038,80 |
| | Штукатурка поверхностей внутри здания: стен | м2 | 809,59 | 80 | 64 767,20 |
| | Заделка трещин декоративной штукатуркой | м2 | 674,62 | 10 | 6 746,20 |
| 4.2 | ПО | руб. | | | 507 600,85 |
| | Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг" | шт | 456,86 | 700 | 319 802,00 |
| | Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами | м2 | 1 976,83 | 95 | 187 798,85 |
| 5 | Отопление, в т.ч. | руб. | | | 603 027,76 |
| 5.1 | замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования | руб. | | | 260 771,32 |
| | Замена клапана обратного Ду 50 | шт. | 4 140,23 | 10 | 41 402,30 |
| | Замена клапана обратного Ду 40 | шт. | 2 895,75 | 10 | 28 957,50 |
| | Замена клапана обратного Ду 32 | шт. | 1 849,81 | 10 | 18 498,10 |
| | Замена косоого фильтра Ду 40 | шт. | 2 549,56 | 5 | 12 747,80 |
| | Замена датчиков наружной температуры автоматизации | шт. | 4 068,23 | 5 | 20 341,15 |
| | Замена датчиков наружной температуры автоматизации | шт. | 4 068,23 | 5 | 20 341,15 |
| | Замена КТПТР | шт. | 3 643,11 | 4 | 14 572,44 |
| | Замена датчика давления "Комуналец" | шт. | 6 034,51 | 2 | 12 069,02 |
| | Ремонт/замена регулятора давления | шт. | 2 904,90 | 5 | 14 524,50 |
| | Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС | шт. | 7 504,62 | 4 | 30 018,48 |
| | Замена блока питания | шт. | 5 912,36 | 8 | 47 298,88 |
| 5.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 342 256,44 |
| | Замена импульсных трубок в помещении коллекторных | шт. | 2 182,10 | 60 | 130 926,00 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных | шт. | 856,42 | 60 | 51 385,20 |
| | Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных | шт. | 4 281,91 | 24 | 102 765,84 |
| | Замена воздухоотводчиков | шт. | 952,99 | 60 | 57 179,40 |

| | | | | | |
|------------|---|-------------|------------|-------|---------------------|
| 6 | ХВС,ГВС, канализация, в т.ч. | руб. | | | 653 892,96 |
| 6.1 | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 318 751,20 |
| | Ремонт (замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12 | шт. | 8 854,20 | 36 | 318 751,20 |
| 6.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 335 141,76 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал) | шт. | 856,42 | 120 | 102 770,40 |
| | Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС | шт. | 4 281,91 | 12 | 51 382,92 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/2" | шт. | 2 549,56 | 24 | 61 189,44 |
| | Замена обратных клапанов 1 1/4" | шт. | 1 949,61 | 24 | 46 790,64 |
| | Замена воздухоотводчиков | шт. | 952,99 | 48 | 45 743,52 |
| | Замена пожарных кранов Ду50 | шт. | 2 272,07 | 12 | 27 264,84 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | руб. | | | 1 563 422,24 |
| 7.1 | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 615 765,49 |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт. | 1 211,86 | 325 | 393 854,50 |
| | Техническое обслуживание ГРЩ | шт. | 779,12 | 10 | 7 791,20 |
| | Замена автоматических выключателей до 25А | шт. | 2 302,66 | 20 | 46 053,20 |
| | Замена автоматических выключателей до 100А | шт. | 3 710,11 | 5 | 18 550,55 |
| | Замена автоматических выключателей до 200А | шт. | 7 902,28 | 3 | 23 706,84 |
| | Замена фотореле | шт. | 2 110,60 | 8 | 16 884,80 |
| | Замена рубильника | шт. | 11 397,44 | 2 | 22 794,88 |
| | Замена переключателя кулачкового | шт. | 3 369,14 | 2 | 6 738,28 |
| | Замена контактора | шт. | 39 695,62 | 2 | 79 391,24 |
| 7.2 | замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 947 656,75 |
| | Замена проводки сечением до 6 мм2 | м.п. | 94,74 | 160 | 15 158,40 |
| | Замена проводки сечением до 35 мм2 | м.п. | 151,55 | 80 | 12 124,00 |
| | ДПО-04-600-IP20-T28-G13 | шт. | 2 226,37 | 50 | 111 318,50 |
| | НББ 64-60-025,02УХ4 | шт. | 1 723,67 | 35 | 60 328,45 |
| | ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм "Navigator" | шт. | 2 424,68 | 40 | 96 987,20 |
| | SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА" | шт. | 2 110,60 | 80 | 168 848,00 |
| | ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105 | шт. | 1 640,53 | 275 | 451 145,75 |
| | Ремонт светильников | шт. | 471,99 | 50 | 23 599,50 |
| | Замена патрона | шт. | 335,41 | 10 | 3 354,10 |
| | Замена выключателя | шт. | 467,76 | 5 | 2 338,80 |
| | Замена розетки | шт. | 490,81 | 5 | 2 454,05 |
| 8 | Вентиляция, в т.ч. | | | | 695 500,00 |
| 8.1 | замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования | руб. | | | 695 500,00 |
| | Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования) | шт. | 3 000,00 | 1 | 3 000,00 |
| | Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВО3,0 | шт. | 9 000,00 | 2 | 18 000,00 |
| | Замена вентилятров Storm | шт. | 6 500,00 | 5 | 32 500,00 |
| | Ремонт щита управления (паркинг) | шт. | 12 000,00 | 1 | 12 000,00 |
| | Ремонт эл/дв (паркинг) 11кВт | шт. | 18 000,00 | 2 | 36 000,00 |
| | Замена участка приточно-вытяжной вентиляции | шт. | 198 000,00 | 3 | 594 000,00 |
| 9 | Специальные общедомовые технические устройства | руб. | | | 1 738 676,20 |
| 9.1 | Ремонт лифта | руб. | | | 595 000,00 |
| | Замена напольного покрытия | шт. | 25 000,00 | 11 | 275 000,00 |
| | Замена поручня в купе кабины. | шт. | 20 000,00 | 16 | 320 000,00 |
| 9.2 | Ремонт слаботочных систем | руб. | | | 1 143 676,20 |
| | Замена ЗИП панель вызова для домофона | шт. | 20 000,00 | 12 | 240 000,00 |
| | Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры: | | | | 0,00 |
| | 40 А*ч х 12в | шт | 16 000,00 | 5 | 80 000,00 |
| | 17 А*ч 12в | шт | 6 500,00 | 7 | 45 500,00 |
| | 7 А*ч 12в | шт | 1 500,00 | 10 | 15 000,00 |
| | Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно) | шт. | 150 000,00 | 2 | 300 000,00 |
| | Замена тросов ворот в паркинге | шт. | 12 000,00 | 4 | 48 000,00 |
| | Замена пружин на воротах паркинга | шт. | 90 000,00 | 2 | 180 000,00 |
| | Замена кнопки выход | шт. | 1 670,50 | 9 | 15 034,50 |
| | Замена кабель-канала 25*25 мм | м.п. | 91,20 | 118,5 | 10 807,20 |
| | Замена замка электромагнитного | шт. | 3 345,70 | 9 | 30 111,30 |
| | Замена извещателя дымового | шт. | 1 470,50 | 36 | 52 938,00 |
| | Замена ИПР(извещатель пожарный ручной) | шт. | 1 370,20 | 48 | 65 769,60 |
| | Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции | шт. | 30 257,80 | 2 | 60 515,60 |
| 10 | Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории | руб. | | | 143 725,04 |
| | Ремонт(восстановление) набивного покрытия, гранитная крошка | м2 | 601,36 | 239 | 143 725,04 |
| | Всего | | | | 8 138 172,13 |