

## ПРОТОКОЛ № 2/А-21-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, проведенного  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

28.11.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «19» сентября 2023 года по «19» ноября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «19» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «20» сентября 2023 года до 23 часов 00 минут «19» ноября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в ящик для голосования, расположенный на фасаде многоквартирного дома у входа в помещение управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от парадной № 2 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 9 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц – 7 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 составляет: 97580,2 кв. м. Собственники владеют 97580,2 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 97580,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 52 284,2 голосов, что составляет 53,58 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении размера платы (тарифа) за обслуживание инженерных систем многоквартирного дома (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей).
3. Об увеличении количества постов по дополнительной услуге «Охрана».
4. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
5. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
7. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
9. Об установке электромагнитных замков на двери ограждений контейнерных (мусоросборочных) площадок.
10. Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.
11. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
12. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
13. Об оборудовании выключателями клавишными (одна кнопка) помещения охраны 4Н.
14. Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950.
15. Об установке шлагбаумов автоматических на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950.
16. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
17. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
20. О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

**1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41490	79,35%	1224,94	2,34%	9024,25	17,26%

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41663	79,69%	1365,24	2,61%	8879,15	16,98%

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- 1) Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);
- 2) Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
- 3) Сенина Виктория Дмитриевна (собственник жилого помещения № 630);
- 4) Орнова Евгения Сергеевна (собственник жилого помещения № 2776).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- 1) Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);
- 2) Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
- 3) Сенина Виктория Дмитриевна (собственник жилого помещения № 630);
- 4) Орнова Евгения Сергеевна (собственник жилого помещения № 2776).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42203,54	80,72%	1294,9	2,48%	8353,55	15,98%

**2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы (тарифа) за обслуживание инженерных систем многоквартирного дома (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей).**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за обслуживание инженерных систем многоквартирного дома (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей) в размере 7 руб. 06 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 361 руб. 88 коп. с 1 машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за обслуживание инженерных систем многоквартирного дома (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей) в размере 7 руб. 06 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 361 руб. 88 коп. с 1 машино-места.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38468,58	73,58%	8747,77	16,73%	4430,94	8,47%

**3. По третьему вопросу повестки дня: Об увеличении количества постов по дополнительной услуге «Охрана».**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить количество постов по дополнительной услуге «Охрана» до 5 (пяти) постов с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 9 руб. 35 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 124 руб. 36 коп. с 1 машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников

проголосовало «против» по данному вопросу, решение об увеличении количества постов по дополнительной услуге «Охрана» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
14402,21	27,55%	29975,48	57,33%	7169,2	13,71%

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47274,35	90,42%	3365,15	6,44%	1134,49	2,17%

**5. По пятому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 членов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
39350,3	75,26%	2457,04	4,70%	9733,25	18,62%

**6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

- 1) Ершова Любовь Михайловна (собственник кв. 2045);
- 2) Кузнецов Александр Владимирович (собственник кв.1085);
- 3) Матушевская Софья Александровна (собственник кв. 2752);
- 4) Орнова Евгения Сергеевна (собственник кв. 2776);
- 5) Сенина Виктория Дмитриевна (собственник кв. 630);
- 6) Пироженок Иван Сергеевич (собственник кв. 2150);
- 7) Хованова Юлия Эдуардовна (собственник кв. 2742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

- 1) Ершова Любовь Михайловна (собственник кв. 2045);
- 2) Кузнецов Александр Владимирович (собственник кв.1085);
- 3) Матушевская Софья Александровна (собственник кв. 2752);
- 4) Орнова Евгения Сергеевна (собственник кв. 2776);

- 5) Сенина Виктория Дмитриевна (собственник кв. 630);  
 6) Пироженок Иван Сергеевич (собственник кв. 2150);  
 7) Хованова Юлия Эдуардовна (собственник кв. 2742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
39139	74,86%	2166,74	4,14%	10131,75	19,38%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Сенину Викторию Дмитриевну (собственник кв. 630).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Сенину Викторию Дмитриевну (собственник кв. 630).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
38532,51	73,70%	2116,34	4,05%	10848,94	20,75%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки вызывной панели на калитку со стороны парадной № 4 в количестве 1 штуки с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 76 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 10 руб. 11 коп. с 1 машино-места.

*(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки вызывной панели на калитку со стороны парадной № 4 в количестве 1 штуки с утверждением единовременного целевого взноса в размере 0 руб. 76 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 10 руб. 11 коп. с 1 машино-места.

*(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
30844,97	58,99%	12373,64	23,67%	8432,18	16,13%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке электромагнитных замков на двери ограждений контейнерных (мусоросборочных) площадок.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку электромагнитных замков на двери ограждений контейнерных (мусоросборочных) площадок в количестве 3 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 23 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 29 руб. 66 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 01 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 0 руб. 13 коп. с 1 машино-места.

*(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об установке электромагнитных замков на двери ограждений контейнерных (мусоросборочных) площадок не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
19007,69	36,35%	25735,6	49,22%	7014,4	13,42%

**10. По десятому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительные электромагнитные замки на нижнюю часть дверей входных групп многоквартирного дома в количестве 13 штук и дверей, расположенных на пожарных лестницах в количестве 10 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 4 руб. 60 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 61 руб. 18 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 05 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 0 руб. 67 коп. с 1 машино-места.  
(Выполнение работ будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дополнительные электромагнитные замки на нижнюю часть дверей входных групп многоквартирного дома в количестве 13 штук и дверей, расположенных на пожарных лестницах в количестве 10 штук с утверждением единовременного целевого взноса в размере 4 руб. 60 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 61 руб. 18 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 05 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 0 руб. 67 коп. с 1 машино-места.  
(Выполнение работ будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26365,06	50,43%	17642,93	33,74%	7681,8	14,69%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать **ЗА ОДИН** из предложенных вариантов:

**11.1.** Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения в лифт-холлах и парадных многоквартирного дома в количестве 180 штук; на фасаде многоквартирного дома в количестве 25 шт.; установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 55 руб. 96 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 744 руб. 27 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 68 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 9 руб. 04 коп. с 1 машино-места.  
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги; плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения в лифт-холлах и парадных многоквартирного дома в количестве 180 штук; на фасаде многоквартирного дома в количестве 25 шт.; установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 55 руб. 96 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 744 руб. 27 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 68 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 9 руб. 04 коп. с 1 машино-места не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10134,85	19,38%	949,5	1,82%	222,7	0,43%

**11.2.** Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 07 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 1 руб. 33 коп. с 1 машино-места.

*(Плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 07 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 1 руб. 33 коп. с 1 машино-места не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
19279,5	36,87%	302	0,58%	145,5	0,28%

**12.** По двенадцатому вопросу повестки дня: **О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
44856,55	85,79%	3829,5	7,32%	3085,84	5,90%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об оборудовании выключателями клавишными (одна кнопка) помещения охраны 4Н.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать выключателями клавишными (одна кнопка) помещение охраны 4Н для подачи управляющей команды на блок управления привода для открытия, остановки или закрытия ворот Автостоянки многоквартирного дома в количестве 2 штук с утверждением единовременного целевого взноса за монтаж и пусконаладочные работы в размере 0 руб. 76 коп. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения и 10 руб. 11 коп. с 1 машино-места.

*(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об оборудовании выключателями клавишными (одна кнопка) помещения охраны 4Н не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
21967,1	42,01%	17471,1	33,42%	12302,79	23,53%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить газонные ограждения на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950 согласно план-схеме (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования), с утверждением единовременного целевого взноса в размере 4 руб. 58 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и 60 руб. 91 коп. с 1 машино-места.

*(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
20990,59	21,51%	21238,02	21,76%	9522,28	9,76%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об установке шлагбаумов автоматических на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы автоматические у парадных №1, №2, №8, №9 согласно план-схеме (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования) в количестве 4 штук, состоящие из: тумбы шлагбаума, стрелы, наклеек светоотражающих на стрелу, балансировочной пружины; с выводом



кнопку управления в помещение охраны 4Н с утверждением единовременного целевого взноса в размере 9 руб. 52 коп. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения и 126 руб. 62 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 06 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения и на 0 руб. 80 коп. с 1 машино-места. (Выполнение работ будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке шлагбаумов автоматических на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15515,13	15,90%	25219,46	25,84%	10994,4	11,27%

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

**ООО «Ростелеком»**

ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767

**ООО «СкайНэт»**

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

**ООО «П.А.К.Т»**

ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308

**ООО «Дом.Ру-Санкт-Петербург»**

ИНН 7838391757 ОГРН 1077847612589

**ПАО «ВымпелКом» («Билайн»)**

ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636

**ПАО «МТС»**

ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124.

При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
43212,44	44,28%	3116,61	3,19%	4738,88	4,86%

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;
- при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы);
- при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5 000 руб. за 1м<sup>2</sup> конструкции;
- максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6\*1м;
- максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м;
- максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень;
- при соблюдении требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40, за исключением максимального размера шрифта, логотипа и вывески.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
34963,95	35,83%	10972,71	11,24%	5712,33	5,85%

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров;
- Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств;
- Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
40303,26	41,30%	5435,04	5,57%	6025,99	6,18%

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамари» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений**

**общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
40222,24	41,22%	5775,64	5,92%	5702,71	5,84%

**20. По двадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.**

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
45557,35	87,13%	2905,94	5,56%	3263,6	6,24%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 2/А-21-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения

(уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1-ом экз.;

- приложение №4. Список собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (представителей, приглашенных), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, на 2 л., в 1-ом экз.;


- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 7 л., в 1-ом экз. каждая;

- приложение №6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План-схема установки газонных ограждений» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема установки шлагбаумов» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 5354 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	Мельников В.А. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
	 (подпись)	Авдюнина А.Г. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
	 (подпись)	Сенина В.Д. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
	 (подпись)	Орнова Е.С. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	Мельников В.А. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Авдюнина А.Г. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Аквамарино»	 (подпись)*	Генеральный директор Егоров А.В. расшифровка подписи	28.11.2023 (дата)

