

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.3**

Период: 2022 год

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			43 140,54
2.1.	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>43 140,54</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	1 м2	270,74	20	5 414,82
	Окрашивание фасада за два раза	м2	285,80	132	37 725,72
2.2.	<b>герметизация стыков</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
2.3.	<b>заделка и восстановление архитектурных элементов</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
2.4.	<b>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			0,00
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			239 635,10
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	2 322,96	16,8	39 025,81
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	1 545,41	20	30 908,21
	Замена дверных доводчиков I	шт	2 926,67	43	125 846,64
	Замена стеклопакета	м2	3 507,05	12	42 084,65
	Установка упоров наружных дверей	шт	353,96	5	1 769,78
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			0,00
6.	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			41 466,20
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	1 974,58	21	41 466,20
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			314 568,69
7.1.	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>274 131,77</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	288,08	300	86 423,08
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	625,70	300	187 708,69
7.2.	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>40 436,92</b>

	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	269,58	150	40 436,92
<b>8.</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>116 005,82</b>
<b>8.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>116 005,82</b>
	Ремонт теплообменника с частичной заменой пластин (до 15%): Теплообменник с количеством пластин до 20 шт	шт	58 002,91	2	116 005,82
<b>8.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 000,00</b>
<b>9.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>20 000,00</b>
	Ремонт циркуляционного насоса	шт	20 000,00	1	20 000,00
<b>9.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>10.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>12 212,22</b>
<b>10.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>10.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>12 212,22</b>
	Замена светильников светодиодных настенных круглых	шт	610,61	20	12 212,22
<b>11.</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>8 517,48</b>
<b>11.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>8 517,48</b>
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	2 517,48	1	2 517,48
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	6 000,00	1	6 000,00
<b>11.2.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</b>	<b>руб.</b>			<b>0,00</b>
<b>12.</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>5 789,37</b>
<b>12.1.</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>5 789,37</b>
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	217,98	10	2 179,76
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	180,48	20	3 609,61

12.2.	ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб.			0,00
13	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			0,00
	<b>Всего</b>				<b>801 335,41</b>

Заказчик

Представитель Совета дома

\_\_\_\_\_

Исполнитель

ООО "Акварин"

\_\_\_\_\_