

ПРОТОКОЛ № 2/К-66-3-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

13 апреля 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «28» ноября 2022 года по «06» апреля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «28» ноября 2022 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «29» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «06» апреля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 12 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1, составляет: 20111,71 кв.м. Собственники владеют 20111,71 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 20111,71 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 1734,75 голосов, что составляет 8,63 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
3. О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/3-2021 от 08.11.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
4. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.

5. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
6. О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
7. Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
8. Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
9. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамари" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 3, строение 1 на 3 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 3 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л. в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/3-КМ» 17 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо»» 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 «План-схема расположения полусфер» 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 «План-схема расположения дорожных знаков» 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Приложение № 5 «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка» 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 11. Приложение № 6 «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 12. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 114 л. в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Аквамари»



Генеральный директор
(Егоров А.В.)
(расшифровка подписи)

13.04.2023
(дата)