

**ПРОТОКОЛ № 3/К66/4-2021**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

22.06.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «24» мая 2021 года по «20» июня 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «24» мая 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «25» мая 2021 года до 23 часов 00 минут «20» июня 2021 года.

Решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «Северный стиль» слева от второй парадной или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Северный стиль» (ОГРН: 1197847061983, ИНН: 7813632584) в соответствии ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них: представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителя инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1, общая полезная площадь дома составляет: 4322,1 кв. м. Собственники владеют 4322,1 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 4322,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2385,9 голосов, что составляет 55,20% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
8. О разрешении производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.
9. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
10. Об утверждении дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 01 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления).
11. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
12. Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома непрерывного доступа к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.
13. О принятии решения об организации раздельного сбора мусора.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.
16. О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
17. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.

18. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
19. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

**1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3.)

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1955,30	81,95%	0,00	0,00%	430,60	18,05%

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников: Федорову Александру Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников: Федорову Александру Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1955,30	81,95%	0,00	0,00%	430,60	18,05%

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности);  
 Федорова Александра Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности);  
 Федорова Александра Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1955,30	81,95%	0,00	0,00%	430,60	18,05%

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2329,80	97,65%	0,00	0,00%	56,10	2,35%

**3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2212,30	92,72%	0,00	0,00%	173,60	7,28%

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) с предложенной ею структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2273,90	95,31%	56,10	2,35%	55,90	2,34%

**5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1834,80	76,90%	306,80	12,86%	244,30	10,24%

**6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1997,6	83,73%	306,8	12,86%	81,50	3,42%

**7. По седьмому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2385,90	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**8. По восьмому вопросу повестки дня: О разрешении производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить производить замену фасадного остекления с холодного на теплое организациями, аккредитованными для работы с профилем системы «АВАНГАРД» и при наличии согласованного проекта с производителем установленных витражных конструкций в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1404,5	58,87%	512,1	21,46%	469,30	19,67%

**9. По девятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключа управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключа управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1886,80	79,08%	167,80	7,03%	331,30	13,89%

**10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 01 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления).**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 1 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления) в размере 171 руб. 65 коп. с 1 (одного) жилого помещения.

Выполнение работ будет производиться при аккумулировании денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с 1 мая по 30 июня, с утверждением ежемесячного целевого взноса (начисления) в размере 171 руб. 65 коп. с 1 (одного) жилого помещения.

Выполнение работ будет производиться при аккумулировании денежных средств, достаточных для оплаты данной услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1419,30	59,49%	308,90	12,95%	573,00	24,01%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения (за исключением записей, на которых явно различимо лицо субъектов персональных данных и они могут быть использованы для установления личности конкретного физического лица) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2141,40	89,75%	0,00	0,00%	244,50	10,25%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома непрерывного доступа к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома непрерывный доступ к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома непрерывный доступ к онлайн трансляции с камер видеонаблюдения, расположенных в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2141,60	89,76%	55,90	2,34%	188,40	7,90%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об организации раздельного сбора мусора.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации раздельного сбора мусора. Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией, осуществляющей данный вид услуги на безвозмездной основе и разрешить установку контейнеров для раздельного сбора мусора на контейнерных площадках.

Решение будет принято при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников многоквартирных домов по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр. д. 66, к. 3, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 4, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 5, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, к.7, стр.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации раздельного сбора мусора. Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией, осуществляющей данный вид услуги на безвозмездной основе и разрешить установку контейнеров для раздельного сбора мусора на контейнерных площадках.

Решение будет принято при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников многоквартирных домов по адресам в Санкт-Петербурге: Комендантский пр. д. 66, к. 3, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 4, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к. 5, стр.1, Комендантский пр. д. 66, к.6, стр.1, Комендантский пр., д.66, к.7, стр.1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1890,00	79,22%	0,00	0,00%	495,90	20,78%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1613,7	67,63%	81,50	3,42%	690,70	28,95%



**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" августа 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1698,00	71,17%	81,50	3,42%	606,40	25,42%

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1778,9	74,56%	112,00	4,69%	410,20	17,19%

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.**

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)  
 ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ООО «Ростелеком»  
 ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767  
 ООО «СкайНэт»  
 ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190  
 ПАО «ВымпелКом»  
 («Билайн»)  
 ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636

При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 статьи 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2141,40	49,55%	56,10	1,30%	188,40	4,36%

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже в подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже в подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2385,90	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2330,00	97,66%	0,00	0,00%	55,90	2,34%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация, направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 3-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Копии документов, подтверждающих направление собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений(сообщений) о проведении общего собрания» на 8-ми листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания» на 1-м листе, в 1-ом экз.; Акт о неявке по месту проведения очной части общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6 «Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, корпус 4, строение 1» на 19-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №7 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 150-ти листах, в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		(Лавриненко К.Е.)	22.06.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Федорова А.С.)	22.06.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания		(Лавриненко К.Е.)	22.06.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Федорова А.С.)	22.06.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Инициатор общего собрания ООО «Северный Стиль»		Управляющий – ИП (Митин Д.М.)	22.06.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

