

## ПРОТОКОЛ № 3/К-66-5-2023

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

27.12.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «31» октября 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «31» октября 2023 г. в 18 часов 30 минут по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «01» ноября 2023 года до 23 часов 00 минут «18» декабря 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ОГРН: 1207800147191, ИНН: 7804677324) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 3 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 3 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1, составляет: 13561,1 кв.м. Собственники владеют 13561,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 13561,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 7202,14 голосов, что составляет 53,11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021.
3. Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.
4. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
5. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

**1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

**1.1. По пункту один вопроса повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5863,9	81,42%	301,1	4,18%	972	13,5%

**1.2. По пункту два вопроса повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5889,1	81,77%	301,1	4,18%	915,1	12,71%

**1.3 По пункту три вопроса повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:



Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);  
 Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:  
 Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);  
 Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5996,1	83,25%	277,1	3,85%	914,7	12,7%

**2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021.**

**СЛУШАЛИ:** Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/5-2021 от 29.11.2021 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6068,5	84,26%	530,7	7,37%	588,7	8,17%

**3. По третьему вопросу повестки дня: Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 5 руб. 68 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по установке дополнительных электромагнитных замков будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить дополнительные электромагнитные замки на двери входных групп многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 5 руб. 68 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по установке дополнительных электромагнитных замков будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5543,3	76,97%	1085,4	15,07%	559,2	7,76%



**4. По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.**

**СЛУШАЛИ:** Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями общего проекта - рабочей документацией РД.ООТП.2022/3-КМ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии:

- срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ;
- гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража;
- подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет;
- работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6358,54	46,89%	361,7	2,67%	471,5	3,48%

**5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.



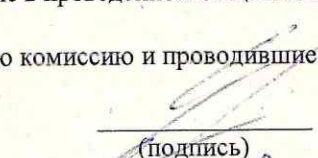




«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6499,4	90,24%	356,5	4,95%	332	4,61%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 3/К-66-5-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломаги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 27.12.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л.в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/3- КМ» на 17 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 306 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	27.12.2023 (дата)
		Орлова Д.С. расшифровка подписи	27.12.2023 (дата)
Председатель общего собрания		Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	27.12.2023 (дата)
Секретарь общего собрания		Орлова Д.С. расшифровка подписи	27.12.2023 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Акварин»		Генеральный директор Егоров А.В. расшифровка подписи	27.12.2023 (дата)

