

План

Объект:

Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.6

Период: 2023

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			15 566,66
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			15 566,66
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	5	251,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	10	3 412,70
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	шт	2 975,74	4	11 902,96
2.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			45 099,68
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	219,00	6	1 314,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	4	2 086,32
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	6	11 247,84
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	4 011,67	4	16 046,68
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	942,48	1	942,48
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	6	4 854,18
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	679,55	6	4 077,30
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	153,83	6	922,98
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	5	3 607,90
3.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			4 536,41
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	2 138,17	2	4 276,34
	Устройство плинтусов из плиток керамических	мп	260,07	1	260,07
4.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			19 140,18
4.1.	стены	руб.			9 534,18
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	10	3 883,90
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	573,00	7	4 011,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	2	821,90
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,69	2	817,38
4.2.	потолки	руб.			9 606,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	30	9 606,00
5.	Отопление, в т.ч.	руб.			57 528,99
5.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			43 000,00
	Замена контроллера ЭТР-01	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Датчик наружного воздуха Pt1000	шт	5 000,00	1	5 000,00
	Замена Электропривода ENCO	шт	18 000,00	1	18 000,00

5.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			14 528,99
	Замена шарового крана ду 50 приварной	шт	4 176,99	1	4 176,99
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	4	10 352,00
6.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			39 677,36
6.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			20 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)	шт	20 000,00	1	20 000,00
6.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			19 677,36
	Замена обратного клапана д25	шт	1 958,12	3	5 874,36
	Замена обратного клапана д32	шт	2 013,00	3	6 039,00
	Замена обратного клапана д40	шт	2 588,00	3	7 764,00
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			86 484,44
7.1.	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	руб.			41 145,17
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	6	7 271,16
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
7.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			45 339,27
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	10	947,40
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	1	2 226,37
	НББ 64-60-025.02УХ4	шт	1 723,67	1	1 723,67
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	1	2 424,68
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	3	6 331,80
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	10	16 405,30
	Ремонт светильников	шт	471,99	25	11 799,75
	Замена патрона	шт	335,41	3	1 006,23
	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	1	490,81
8.	Вентиляция, в т.ч.				12 000,00
8.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			12 000,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	9 000,00	1	9 000,00
9.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				4 224,10
9.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	руб.			4 224,10
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	5	2 550,00

	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	10	1 674,10
10.	Аварийные ситуации	руб.			50 467,30
	Всего				334 725,12