

ПРОТОКОЛ № 1/К-66-6-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15.03.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «29» ноября 2022 года по «06» марта 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «29» ноября 2022 г. в 18 часов 20 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «30» ноября 2022 года до 23 часов 00 минут «06» марта 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 5, строение 1 в помещении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» слева от второй парадной (в урны для голосования) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ОГРН: 1207800147191, ИНН: 7804677324) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 9 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1, составляет: 4358,4 кв. м. Собственники владеют 4358,4 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 4358,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 2447,9 голосов, что составляет 56,17% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
3. О заключении с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
4. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.

5. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
6. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. О наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
10. Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
11. Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1. По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1742,8	71,20%	160,9	6,57%	503,3	20,56%

1.2. По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1742,8	71,20%	160,9	6,57%	503,3	20,56%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
 Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);

Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1662,2	67,90%	241,5	9,87%	503,3	20,56%

2. По второму вопросу повестки дня: О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями общего проекта - рабочей документацией РД.ООТП.2022/5-КМ (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии:

- срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ;
- гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража;
- подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет;
- работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2058,8	47,24%	243,1	5,58%	105,1	2,41%

3. По третьему вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой и условиями (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников

проголосовало «против» по данному вопросу Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/6-2021 от 02.08.2021, с предложенной в нем структурой и условиями с управляющей организацией ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) не заключено.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
562,8	22,99%	1736,1	70,92%	65,9	2,69%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 12 руб. 02 коп. с 1 кв.м. помещения и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо» согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.

Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

В случае принятия собственниками на общем собрании положительного решения по вопросу утверждения дополнительной услуги «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» в течение 6 месяцев включительно, начиная с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена дополнительная услуга «Охрана», будет составлять 05 рублей 44 копейки с 1 квадратного метра помещения. Начиная с седьмого месяца с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена дополнительная услуга «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» будет начисляться в сумме, равной размеру стоимости указанной услуги, установленной в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга). В случае непринятия собственниками на общем собрании положительного решения по вопросу утверждения дополнительной услуги «Охрана», стоимость услуги по статье «Текущий ремонт» устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, дополнительная услуга «Охрана» и правила пользования придомовой территории многоквартирного дома не утверждены.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
764,7	31,24%	1451,1	59,28%	164,5	6,72%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 в количестве 34 штук.

Утвердить место установки данных полусфер согласно план-схеме расположения на плане земельного участка согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня

отсутствует. Решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1305,4	29,95%	708,5	16,26%	312,6	7,17%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 членов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2122,6	86,71%	80,4	3,28%	204	8,33%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Жигалова Ксения Сергеевна (собственник кв.10)
2. Акимова Кристина Александровна (собственник кв.29)
3. Акимова Людмила Васильевна (собственник кв.34)
4. Леновский Антон Витальевич (собственник кв.49)
5. Кондакова Марина Юрьевна (собственник кв.90).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Жигалова Ксения Сергеевна (собственник кв.10)
2. Акимова Кристина Александровна (собственник кв.29)
3. Акимова Людмила Васильевна (собственник кв.34)
4. Леновский Антон Витальевич (собственник кв.49)
5. Кондакова Марина Юрьевна (собственник кв.90).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2045,8	83,57%	157,2	6,42%	204	8,33%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Акимову Людмилу Васильевну (собственника кв.34).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Акимову Людмилу Васильевну (собственника кв.34).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2006,4	81,96%	238,6	9,75%	162	6,62%

9. По девятому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК Акварин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

В связи с тем, что решение по данному вопросу может быть принято только при условии принятия положительного решения о наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Комендантский проспект, д. 66, корпус 3, строение 1, Комендантский проспект, д. 66, корпус 4, строение 1, Комендантский проспект, д. 66, корпус 5, строение 1, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1, Комендантский проспект, д. 66, корпус 7, строение 1, а собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Комендантский проспект, д. 66, корпус 4, строение 1 решение по данному вопросу не приняли (Протокол общего собрания собственников № 1/К-66-4-2023 от 10.03.2023 г.), решение о наделении управляющей организации ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2094,8	85,58%	163,6	6,68%	148,6	6,07%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 согласно план-схеме (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования) следующие дорожные знаки основные: дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена» в количестве 6 штук; дорожный знак 6.4 «Парковка» в количестве 3 штук; дорожный знак 8.17 «Инвалиды» в количестве 3 штук, а также следующие знаки дополнительной информации: знак дополнительной информации 8.1.1 «8 метров» в количестве 2 штук; знак дополнительной информации 8.1.1 «16 метров» в количестве 1 штуки, с утверждением единовременного целевого взноса за изготовление и монтаж в размере 2 руб.12 копеек с 1 кв.м. помещения, а также утверждением единовременного целевого взноса за разработку проекта для согласования установки знаков в размере 0 руб. 46 коп. 1 кв.м. помещения.

Наделить управляющую организацию ООО "УК Аквамарин" (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников помещений в многоквартирных домах 8 очереди ЖК «Чистое небо» во всех государственных органах РФ по вопросам согласования установки дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.

Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке дорожных знаков на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1497,9	34,37%	505,8	11,61%	362	8,31%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 согласно план-схеме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования), позволяющие осуществить концепцию закрытого двора, а именно: устройство ограждения участка $h=1.8$ м в количестве 231 м.п.; установка калитки с электронным замком в количестве 11 штук; установка въездных ворот с электроприводом в количестве 7 штук, с утверждением единоразового целевого взноса за установку в размере 90 руб. 18 коп. с 1 кв.м. помещения, а также произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) путем организации автоматики 7 ворот откатного типа, организации связи от ворот диспетчеру с помощью одно абонентских вызывных панелей, а также оснащение 11 калиток системой контроля доступа, в т.ч. на 5 из них установление многоквартирных домофонных панелей, с целью организации связи с жилыми помещениями, на 5 калитках проход осуществляется по схеме «считыватель-кнопка», на 6 калитках по схеме «считыватель-считыватель», с утверждением единоразового целевого взноса в размере 54 руб. 02 коп. с 1 кв.м. помещения и увеличением ежемесячного взноса по статье «Техническое обслуживание слаботочных систем» на 0 руб. 58 коп. с 1 кв.м. помещения. Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке дополнительных ограждений по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11949 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
988	22,67%	1116,1	25,61%	240,4	5,52%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1779,9	72,71%	585,1	23,90%	42	1,72%

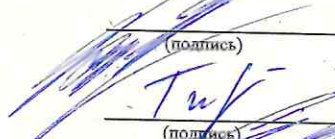
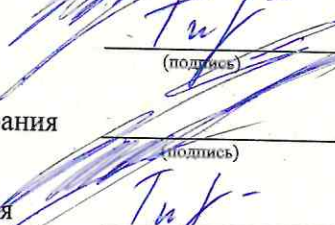
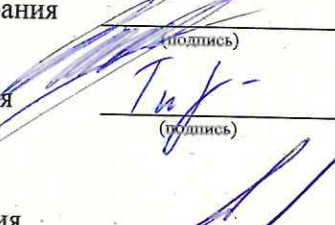
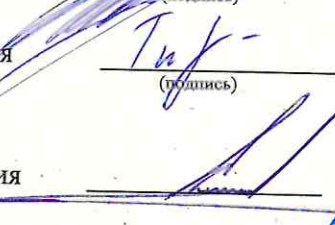
В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу № 1/К-66-6-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 6, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 15.03.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню «Общий проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/5-КМ» на 16 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню «Правила пользования придомовой территорией многоквартирных домов 8 очереди ЖК «Чистое небо» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения дорожных знаков» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 10. - приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема дополнительных ограждений по периметру земельного участка» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 11. - приложение № 6 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 12. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 151 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	Стерлягов Ю.А. (расшифровка подписи)	15.03.2023 (дата)
	 (подпись)	Тимофеева Н.А. (расшифровка подписи)	15.03.2023 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	Стерлягов Ю.А. (расшифровка подписи)	15.03.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Тимофеева Н.А. (расшифровка подписи)	15.03.2023 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Акварин»	 (подпись)	Генеральный директор Егоров А.В. (расшифровка подписи)	15.03.2023 (дата)

