

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: пр.Комендантский дом 66 корп.7**

Период: 2023

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
					7
1	2	3	4	5	7
<b>1.</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>39 500,35</b>
<b>1.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>39 500,35</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	12	602,40
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	20	6 825,40
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	шт	2 138,17	15	32 072,55
<b>2.</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>112 294,32</b>
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	219,00	15	3 285,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	10	5 215,80
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	10	18 746,40
	Замена стеклопакета, армированного стекла	м2	4 011,67	10	40 116,70
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт	942,48	2	1 884,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	20	16 180,60
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	679,55	20	13 591,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	153,83	30	4 614,90
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	12	8 658,96
<b>3.</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>33 405,11</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	2 138,17	15	32 072,55
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	166,57	8	1 332,56
<b>4.</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>73 139,00</b>
<b>4.1.</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>41 119,00</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	50	19 419,50
	Ремонт рельефной (структурной) штукатурки типа "Шагрень" внутренних стен	м2	573,00	25	14 325,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	8	3 287,60
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,69	10	4 086,90
<b>4.2.</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>32 020,00</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	100	32 020,00
<b>5.</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>57 528,99</b>
<b>5.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>43 000,00</b>
	Замена контроллера ЭТР-01	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Датчик наружного воздуха Pt1000	шт	5 000,00	1	5 000,00
	Замена Электропривода ENCO	шт	18 000,00	1	18 000,00

5.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			14 528,99
	Замена шарового крана ду 50 приварной	шт	4 176,99	1	4 176,99
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	4	10 352,00
6.	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	руб.			121 435,26
6.1.	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			52 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса (ГВС)	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Замена дренажных насосов	шт	16 000,00	2	32 000,00
6.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			69 435,26
	замена торцевого уплотнителя	шт	2 500,00	3	7 500,00
	замена датчиков давления	шт	9 968,83	2	19 937,66
	замена обратного клапана д25	шт	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32	шт	2 013,00	7	14 091,00
	замена обратного клапана д40	шт	2 588,00	7	18 116,00
7.	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.			220 762,21
7.1.	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	руб.			98 585,95
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	20	24 237,20
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
7.2.	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			122 176,26
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	40	3 789,60
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	5	11 131,85
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	5	8 618,35
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт	2 424,68	5	12 123,40
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	5	10 553,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	40	65 621,20
	Ремонт светильников	шт	471,99	10	4 719,90
	Замена патрона	шт	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
8.	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				12 000,00
8.1.	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			12 000,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции	шт	9 000,00	1	9 000,00
9.	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				172 645,10

9.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	руб.			172 645,10
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	10	5 100,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	10	1 674,10
	Установка металлических секций газонного ограждения	пм	1 658,71	100	165 871,00
10.	<b>Аварийные ситуации</b>	руб.			103 104,70
	<b>Всего</b>				<b>945 815,04</b>