

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ _____ собственником помещения № _____, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 4, строение 1, на основании _____ № _____ « _____ » _____ г., выданного _____

_____, именуемый в дальнейшем «Собственник» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Аквамарин», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Егорова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021 (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. пункт 3.2.1 Договора управления изложить в следующей редакции:
«Внесение платы осуществляется Собственником на расчетный счет Управляющей организации на основании платежных документов установленной формы, выставляемых Управляющей организацией в адрес соответствующих плательщиков посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, без предоставления платежных документов на бумажном носителе, в течение 10 банковских дней с даты выпуска платежного документа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.»
2. Приложение № 1 к Договору управления изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению.
3. Приложение № 3 к Договору управления изложить в редакции Приложения № 2 к Дополнительному соглашению.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
5. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
7. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения являются следующие приложения:
 - Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от _____ года

Приложение № 1 к Договору управления от «22» июня 2021 года;

– Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от _____ года

Приложение № 3 к Договору управления от «22» июня 2021 года;

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация	Собственник
<p>ООО «УК Аквамарин»</p> <p>ИНН 7804677324 КПП 780401001 ОГРН 1207800147191 ОКПО 01977091</p> <p>Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д.14, лит.А, пом.508, Р.М.4 Расчётный счет: 40702810532130008838 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» Корреспондентский счет: 30101810600000000786 БИК 044030786</p> <p>Генеральный директор _____ Егоров Алексей Валерьевич</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<p>Ф.И.О. _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____</p> <p>Кем выдан _____</p> <p>_____</p> <p>Зарегистрирован: _____</p> <p>_____</p> <p>Фактическое проживание: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон: _____</p> <p>Подпись: _____</p>

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЕГО ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Адрес многоквартирного дома Серия, тип постройки Год постройки Этажность, этажей Количество подъездов, шт. Количество квартир, шт. Общая площадь многоквартирного дома, кв. м Общее имущество многоквартирного дома, кв. м	г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д.66, корпус 4, строение 1 Индивидуальный 2020 13-14 1 65 4322,1 1337,9
---	---

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры		Характеристика	Состояние (согласно последнему акту осмотра на момент заключения договора)
		Количество, шт.	Объем		
1	2	3	4	5	6
1.	Помещения общего пользования, с конструктивными элементами				
1.1.	Лестничные клетки: ЛК	1	880,4	<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
1.2	Инвалидные подъемники	1		<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
2.	Лифтовые и иные шахты				
2.1.	Лифтовые шахты	2		<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
3.	Технические этажи				
3.1.	Необорудованная часть: (ИНЧ)	1	347,0	<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
3.1.	Мезонин-надстройка	1		<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
4.	Крыши, в том числе над пристроем				
4.1.	Кровля			<i>Рулонные материалы</i>	Удовлетворительное
5.	Фундаменты				
				<i>Железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона</i>	Удовлетворительное
6.	Несущие стены, фасад				
6.1.	Фасад	-	-	<i>Монолитный железобетон, Газобетонные блоки, кирпич</i>	Удовлетворительное
6.2.	Несущие стены	-	-	<i>Монолитный железобетон, Газобетонные блоки, кирпич</i>	Удовлетворительное
7.	Плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие конструкции				
				<i>Монолитные железобетонные безбалочные плиты.</i>	Удовлетворительное
8.	Двери помещений общего пользования				
				<i>В соответствии с проектной документацией</i>	Удовлетворительное
9.	Входные группы				
				<i>В соответствии с</i>	Удовлетворительное

				проектной документацией	
10.	Окна мест общего пользования			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
11.	Лифты и лифтовое оборудование				
11.1	Лифты	2		В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
12.	Водосточные желоба/водосточные трубы			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
13.	Вентиляция			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
14.	Система электроснабжения				
14.1.	Сети электроснабжения, состоящие из кабельных трасс, вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Объекта, сетей (кабелей) до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
15.	Система теплоснабжения				
15.1.	Трубопроводы сети теплоснабжения, стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовых) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
16.	Системы водоснабжения				
16.1.	Сети ХВС состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, системы водоотведения - до первых стыковых соединений, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	-	-	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
16.2.	Сети ГВС состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, системы водоотведения - до первых стыковых соединений, а также	-	-	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное

	механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях				
17.	Система водоотведения			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
18.	Система пожарной безопасности			В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.	<i>Общее имущество многоквартирного дома (технологические помещения, необорудованная часть)</i>				
19.1	1Н Насосная станция пожаротушения		13,4	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.2	2Н ПУИ		4,4	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.3	3Н Насосная и водомерный узел		23,2	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.4	4Н Электрощитовая		19,5	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.5	5Н ИТП №4		41,1	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.6	6Н Колясочная		5,1	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное
19.7	7Н Мусоросборная		3,8	В соответствии с проектной документацией	Удовлетворительное

**Управляющая организация:
ООО "УК Аквамари"**

Собственник

Генеральный директор

ФИО _____

_____ А.В. Егоров

М. П.

подпись _____

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4**

№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м ² в месяц
1.	Управление МКД	6,00
2.	Содержание, в т.ч.	33,54
2.1.	Содержание общего имущества	7,95
2.2.	Санитарное содержание МОП	6,88
2.3.	Санитарное содержание придомовой территории	5,91
2.4.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,41
2.5.	Обслуживание системы охранного телевидения	0,45
2.6.	Обслуживание приборов учета	0,71
2.7.	Обслуживание АИТП	1,70
2.8.	Обслуживание лифтов	5,64
2.9.	Обслуживание АППЗ	0,97
2.10.	Диспетчерская служба (ОДС)	2,92
3.	Текущий ремонт	8,33
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	0,07
	Радиовещание	по договору с поставщиком услуги
	Телевидение	
	Итого	47,94
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ*		
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	Стоимость услуги устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Тепловая энергия на отопление	
5.	Электроэнергия	
Дополнительные услуги**		
1	Мытье фасадного остекления***	212,27
2	Модернизация шлагбаумов (целевой взнос)	16,45

*Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

** В случае принятия положительных решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

*** Тариф будет составлять 212,27 руб. в месяц с 1 жилого помещения, в случае принятия положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении ежемесячного размера платы за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

**Управляющая организация:
ООО "УК Акварин"**

Собственник

Генеральный директор

ФИО _____

_____ А.В. Егоров

подпись _____