

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 17.12.2025 № 20250900110312

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1.

Дата, время начала и окончания голосования (продолжительность):

Очная часть собрания состоялась 22» сентября 2025 года в 19 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась с 09 часов 00 минут «23» сентября 2025 года до 23 часов 00 минут «08» декабря 2025 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведено в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственность «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

1. ООО «УК Аквамарин»;
2. Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14 литера А, помещ. 508 р.м. 4.;
3. Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14 литера А, помещ. 508 р.м. 4.;
4. Официальный адрес электронной почты: info@uk-aquamarin.ru;
5. Номер контактного телефона: +7 (812) 677–50–26;
6. Официальный сайт организации: <https://uk-aquamarin.ru/>;
7. Генеральный директор: Егоров Алексей Валерьевич. Приказ о назначении на должность № 1 от «19» июля 2022года.

Председатель общего собрания собственников: Макаренков Александр Андреевич – представитель инициатора по доверенности № 72 от 22.09.2025.

Секретарь общего собрания собственников: Гаг Андрей Александрович – представитель инициатора по доверенности № 73 от 22.09.2025.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (счетная комиссия): Макаренков Александр Андреевич – представитель инициатора по доверенности № 72 от 22.09.2025, Гаг Андрей Александрович – представитель инициатора по доверенности № 73 от 22.09.2025, Никишкова Евгения Владимировна (собственник кв. №1).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, установлено, что:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 4322,1 кв. м., что составляет 4322,1 голосов - 100% голосов собственников.
2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 69 лиц.
3. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2641,5 кв. м., что составляет 2641,5 голосов – 61,12% голосов собственников.
4. Количество лиц, принявших участие в голосовании: 43 лица.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

2. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

3. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.
5. О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления».
7. О модернизации шлагбаумов в количестве 2-х штук, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.
8. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
9. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.
10. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

1. Вопрос, поставленный на голосование №1: «Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№: 1.1, 1.2, 1.3).

1.1 Вопрос, поставленный на голосование № 1.1.: «Об избрании Председателя общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Макаренкова Александра Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 1.1. «Об избрании Председателя общего собрания собственников» **принято решение избрать Председателем общего собрания собственников Макаренкова Александра Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1992,49	75,43%	227,1	8,60%	195,1	7,39%

1.2 Вопрос, поставленный на голосование №1.2.: «Об Избрании Секретаря общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Гага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 1.2. «Об Избрании Секретаря общего собрания собственников» **принято решение избрать Секретарем общего собрания собственников Гага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1992,49	75,43%	227,1	8,60%	195,1	7,39%

1.3 Вопрос, поставленный на голосование №1.3.: «Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Макаренков Александр Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гага Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);

Никишкова Евгения Владимировна (собственник кв. №1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 1.3. «Об Избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников» принято решение избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Макаренков Александр Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);

Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности);

Никишкова Евгения Владимировна (собственник кв. №1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2076,99	78,63%	227,1	8,60%	195,1	7,39%

2. Вопрос, поставленный на голосование №:2 «О заключении с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 2 «О заключении с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ» **принято решение заключить с управляющей организацией ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1467,66	55,56%	973,4	36,85%	139,33	5,27%

3. Вопрос, поставленный на голосование №3: «Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 3 «Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения» **принято решение против того, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
370,3	14,02%	2153,99	81,54%	56,1	2,12%

4. Вопрос, поставленный на голосование №4: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №4: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года» **принято решение заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2026 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1639,79	62,08%	772,7	29,25%	167,9	6,36%

5. Вопрос, поставленный на голосование №5: «О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №5: «О наделении управляющей организации ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», **в связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался»), количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует, решение наделить управляющую организацию ООО «УК Аквамарин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1122,3	42,49%	1037,6	39,28%	364,39	13,79%

6. Вопрос, поставленный на голосование № 6: «О дополнительной услуге «Мытье фасадного остекления»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за один из предложенных вариантов (№: 6.1, 6.2).

6.1 Вопрос, поставленный на голосование № 6.1: «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 212 руб. 27 коп. с 1 (одного) жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 6.1: «Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления»», в связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался»), количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует, решение утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 212 руб. 27 коп. с 1 (одного) жилого помещения не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
927,9	35,13%	1055,5	39,96%	84,5	3,20%

6.2 Вопрос, поставленный на голосование № 6.2: «Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 6.2 «Об исключении из перечня услуг дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления»», в связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался»), количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует, решение исключить из перечня услуг дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1065,39	40,33%	944,5	35,76%	0	0,00 %

7. Вопрос, поставленный на голосование №7: «О модернизации шлагбаумов в количестве 2-х штук, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизировать шлагбаумы в количестве 2-х штук, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома и относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома путем установки GSM модуля управления шлагбаумом с утверждением единовременного целевого взноса в размере 16 руб. 45 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения. *(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №7: «О модернизации шлагбаумов в количестве 2-х штук, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома», **принято решение Модернизировать шлагбаумы в количестве 2-х штук, расположенные на придомовой территории многоквартирного дома и относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома путем установки GSM модуля управления шлагбаумом с утверждением единовременного целевого взноса в размере 16 руб. 45 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2162,69	81,87%	336,3	12,73%	81,4	3,08%

8. Вопрос, поставленный на голосование №8: «О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 8: «О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров» **принято решение разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1881,79	71,24%	566,2	21,43%	193,5	7,33%

9. Вопрос, поставленный на голосование № 9: «О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 9: «О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома» **принято решение разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2345,59	88,80%	178,7	6,77%	56,1	2,12%

10. Вопрос, поставленный на голосование №10: «Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 10: «Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем» **принято решение определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или**

могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2163,59	81,91%	55,7	2,11%	303,5	11,49%

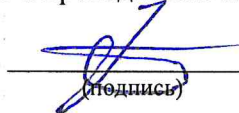
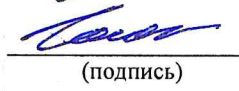




В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Местом хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является юридический адрес управляющей организации ООО «УК Акварин» (ИНН: 7804677324; ОГРН: 1207800147191).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 20250900110312 от «17» декабря 2025 года:

- приложение № 1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 4, строение 1, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 3/К66/4-2021 от 22.06.2021 на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 89 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в Счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	Макаренков А. А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
	 (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
	 (подпись)	Никишкова Е. В. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	Макаренков А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Гааг А.А. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Акварин»	 (подпись)	Генеральный директор Егоров А. В. (расшифровка подписи)	17.12.2025 (дата)

